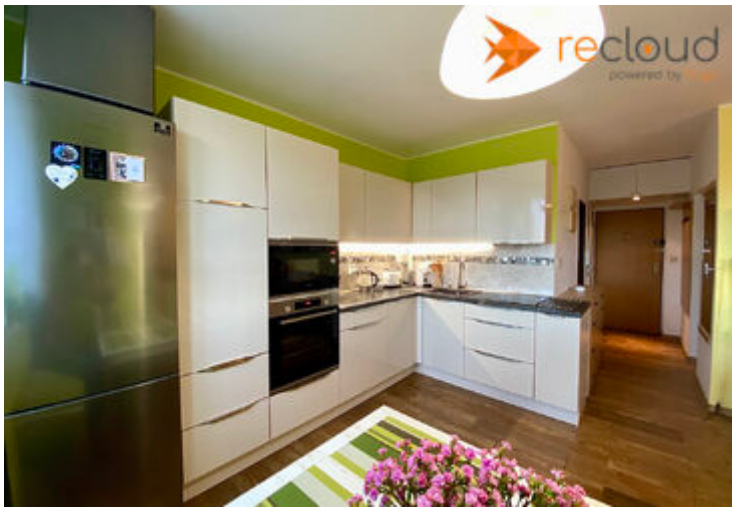




REZERVOVANÉ - Útulný, svetlý 1 izbový byt, Senec

Senec

6 104 €

REZERVOVANÉ - Exkluzívne Vám ponúkam na predaj útulný, svetlý jednoizbový bytík na Pribinovej ulici v Senci. Podlahová plocha bytu je 33,32m2 + zasklená loggia, nachádza sa na 2. poschodí/ 3P v tehlovom nízkopodlažnom bytovom dome v pokojnom prostredí a zároveň na skok do centra mesta. DISPOZÍCIA: - vstupná chodba - samostatná toaleta - kúpeľňa - samostatná izba - kuchyňa, jedálenský kút prepojený s obývacou izbou - zasklená loggia Byt je vkusne a prakticky zariadený. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: elektrická rúra, mikrovlnka, sklokeramická varná doska, digestor, umývačka, granitový drez; potravinová skriňa. V obývacej časti je klimatizačná jednotka a vstup na zasklenú loggiu. V kúpeľni je klasická vaňa, umývadlo, zrkadlo, bojler na teplú vodu a práčka. V r. 2019 - 2024 byt prešiel rekonštrukciou, a to: dlažba na podlahe, kuchynská linka so spotrebičmi, plastové okná, bojler, klimatizácia. VÝHODY: - slnečný, bezbariérový byt, orientovaný na SZ - protipožiarne vstupné dvere do bytu - plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu - zasklená a zateplená loggia - optický internet a pevná linka - elektrické podlahové kúrenie - keramická dlažba - bojler na teplú vodu - tiché príjemné prostredie - dobrá občianska vybavenosť BYTOVÝ DOM: - je umiestnený západne od centra mesta - bol skolaudovaný koncom roku 1999 - tehlová zateplená konštrukcia - iba 3 poschodia - je napojený na všetky inžinierske siete + optický internet LOKALITA: Na juh od pohoria Malé Karpaty sa nachádza mesto Senec, známe Slnečnými jazerami; s bohatým kultúrnym, spoločenským i športovým zázemím a s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pešo cca 10 minút od bytového domu je centrum mesta so všetkými službami patriacimi k pohodlnému bývaniu. Veľmi dobrá dostupnosť do hlavného mesta Bratislavy, či Trnavy vlakom, autobusom, diaľnicou D1. Cena 142.000,-€ je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, 0905 107 339 © Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

CENA

Cena bytu	6 104 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Senec
Obec	Skryté
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 26003
https://recloud.sk/reality/4041/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	26003
Dátum aktualizácie	30.07.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	33.32
Plocha lodžie m^2	3.12
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Rok výstavby	1999
Rok kolaudácie	1999
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Orientácia	Severozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com