



REZERVOVANÉ - veľkometrážny 1-izbový byt s balkónom - Nitra, Chrenová

Dlhá, Nitra, Nitra

4 917 €

EXKLUZÍVNE vám ponúkam na predaj veľkometrážny 1-izbový byt (46,77 m² + balkón 2,8 m²) umiestnený na 2.p. /12 vo vyhľadávanej lokalite Nitra - Chrenová, Dlhá ul. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica (2,09 m²). Byt je pekne presvetlený, orientovaný na severovýchod. Dispozične je veľmi dobre riešený - izby sú nepriechodné, do každej sa vstupuje priamo z priestrannej chodby. DISPOZÍCIA: Vstupná chodba Obývacia izba spojená s kuchyňou Samostatná spálňa Kúpeľňa s WC Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, vnútorné hliníkové žalúzie, plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni), bytové jadro je pôvodné umakartové, v spálni sú zachované dubové parkety. Bytový dom je kompletne zateplený s novou fasádou. Zrekonštruované boli aj balkóny, výťahy, vymenené predné aj zadné vstupné bezpečnostné dvere do bytového domu s elektronickým vrátnikom, poštové schránky. V bytoch boli vymenené stupačky. Vstup do bytov je od spoločných priestorov oddelený ešte menšou samostatnou chodbou s uzamykateľnými dvermi, čo je zárukou nielen lepšej bezpečenosti, ale aj väčšieho súkromia. Spoločné priestory sú čisté a udržiavané. Byt sa predáva so zariadením a spotrebičmi (plynový sporák s elektrickou rúrou Mora, chladnička Electrolux, práčka Whirlpool). Energetický certifikát nebol predložený. HLAVNÉ VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI: Priestranné izby aj vstupná chodba, široký balkón, murovaná pivnica Príjemná lokalita plná zelene – mimo hlavnej cesty Výborná občianska vybavenosť – školy, úrady, obchody, športoviská, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom Nízke mesačné náklady, pohodlné bývanie Možnosť ďalšej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv Ak hľadáte nehnuteľnosť pre prvé vlastné bývanie alebo investičnú nehnuteľnosť na ďalší prenájom, táto ponuka celkom určite splní vaše očakávania. Cena nehnuteľnosti je 118.000 EUR. V cene je zahrnutý komplexný realitný a právny servis - vypracovanie zmluvnej dokumentácie s autorizáciou zmlúv v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Rada vás osobne prevediem touto nehnuteľnosťou, prípadne pomôžem s riešením financovania kúpy za najvýhodnejších podmienok. Dlhodobo úspešne spolupracujem so všetkými hypotekárnymi bankami. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421 903 685 322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena bytu	4 917 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 1868
https://recloud.sk/reality/1868/

LOKALITA

Obec	Nitra
Ulica	Dlhá
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1868
Dátum aktualizácie	20.03.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	48.86
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk