



# REZERVOVANÉ - Veľký 2i byt s rozlohou 64,8 m² s potenciálom 3i, Radvaň

Banská Bystrica, Banská Bystrica

## 7 646 €

V rámci výhradného zastúpenia majiteľa pre Vás ponúkam na predaj veľký 2-izbový byt s potenciálom úpravy na 3-izbový byt v Banskej Bystrici, v obľúbenej mestskej časti Radvaň na ulici Nám. Ľ. Štúra. Byt má nadštandardnú výmeru 64,8 m², vďaka ktorej bez problémov konkuruje aj trojizbovým bytom. Nachádza sa na 3. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: • novú elektroinštaláciu a vodoinštaláciu • murovanú kúpeľňu spojenú s toaletou • nové podlahy • kuchynskú linku na mieru so vstavanými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu • veľkú vstavanú skriňu vo vstupnej chodbe Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba s dvoma samostatnými vstupmi (z chodby aj z kuchyne), spálňa s výstupom na balkón, kúpeľňa spojená s toaletou. Vďaka dvojitému vstupu do obývacej izby ponúka byt možnosť dispozičnej úpravy na trojizbový byt, čo z nehnuteľnosti robí výbornú voľbu na vlastné bývanie aj ako investičnú príležitosť. Parkovanie je bezproblémové priamo pri bytovom dome. Lokalita Radvaň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádza Europa SC, McDonald’s, potraviny, autobusové zastávky, základná škola, materské školy, pošta a ďalšie služby. Hlavnými benefitmi nehnuteľnosti sú jej výmera, výborná poloha, rekonštrukcia, variabilná dispozícia bez nutnosti ďalších väčších investícií a nízke mesačné náklady. Energetický certifikát nebol predložený. Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku ešte dnes tel.: +421 944 468 701 alebo emailom: denisa.vargova@premiumliving.sk Náš hypotekárny špecialista Vám rád pomôže s vybavením hypotekárneho úveru. Rada Vám zabezpečím bezproblémový predaj, kúpu alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti na profesionálnej úrovni spolu s kompletným servisom a poradenstvom. Sledujte ma na sociálnych sieťach Facebook, Instagram, YouTube alebo na webových stránkach: premiumliving.sk/denisa-vargova denisavargova.sk recloud.sk Váš partner pri hľadaní vysnívaného bývania.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 7 646 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Banská Bystrica |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3682
https://recloud.sk/reality/3682/

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 3682 |
| Dátum aktualizácie | 23.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 64.8 |
| Číslo podlažia v dome | 3 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Kompletná rekonštrukcia |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Denisa Vargová**
Tel.: +421 944 468 701
E-mail: denisa.vargova@premiumliving.sk