



REZERVOVANÉ - VEĽKÝ 3I BYT KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - Čínska Ul. - Loggia

Čínska, Košice-Sídlisko Ťahanovce, Košice I

7 829 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Čínskej ulici. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zásadnej dispozičnej zmeny, vďaka ktorej ponúka vzdušný a moderný priestor. Vznikla obývacia izba prepojená s priestrannou kuchyňou, ktorá vytvára otvorený a vzdušný spoločenský priestor. Kúpeľňa ponúka priestrannú vaňu, pričom WC je samostatné. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • MŠ, ZŠ, detské ihrisko a zdravotnícke zariadenie v bezprostrednom okolí bytu • Na skok od nákupného centra, potravín a zastávky MHD • Zmenená dispozícia • Loggia • Ihneď voľný ŠPECIFIKÁCIA BYTU: • Úžitková plocha: 79,70 m2 • Plocha lodžie: 3,50 m2 • Poschodie: 8/8 • Orientácia: sever-západ a východ • Pivnica prislúchajúca k bytu • Pre lepšiu predstavu o dispozícii je medzi fotkami priložený pôdorys ŠPECIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU V bytovom dome je naplánovaná komplexná rekonštrukcia, ktorá bude zahŕňať zateplenie bytového domu, výmenu výťahov, renováciu spoločných priestorov a vchodu. LOKALITA: Čínska ulica sa vyznačuje výbornou občianskou vybavenosťou, najmä vďaka neďalekej materskej škole, základnej škole, detskému ihrisku a atletickému oválu, čo je veľkou výhodou pre rodiny s deťmi. Neďaleké zdravotnícke zariadenie, nákupné centrum, potraviny a zastávka MHD vám taktiež poskytujú záruku komfotného bývania. TIP MAKLÉRA: Ak hľadáte priestranný byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať, tak ste ho práve našli. Cena tejto nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis a vypracovanie všetkých zmlúv. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma kontaktujte na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	7 829 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica	Čínska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 2528
https://recloud.sk/reality/2528/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2528
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	80
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Číslo podlažia v dome	8

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com