



REZERVOVANÉ - Veľký, moderný, zariadený 3 izbový byt, Kremnica

Zechenterova, Kremnica, Žiar nad Hronom

5 250 €

Hľadáte pokojné bývanie v srdci krásnej prírody a mimo ruchu veľkomesta? Kremnica je skvelou voľbou. Exkluzívne Vám ponúkam na predaj veľký, moderný, útulný trojizbový byt v pokojnej časti mesta Kremnica, na Zechenterovej ulici. Nachádza sa na 2. poschodí/ 3P v tehlovom nízkopodlažnom bytovom dome len kúsok do centra mesta. Podlahová plocha bytu vrátane murovanej pivnice je 81,55m2 + balkón 6m2 s krásnym výhľadom, parkovanie a záhradka hneď pri bytovom dome v oplotenom areáli. DISPOZÍCIA: - byt je rozdelený na dennú a nočnú časť - vstup do bytu cez bezpečnostné dvere - kuchyňa so špajzou - obývacia izba a vstup na balkón - spálňa s priestorom pre šatník, pracovňu alebo detskú izbu - kúpeľňa s klasickou vaňou - samostatná toaleta - izba s výhľadom na hradnú vežu Byt je štýlovo zariadený. V r. 2024 sa uskutočnila kompletná rekonštrukcia, ktorá zahŕňala všetky siete (elektrina, voda, kanalizácia); plyn je odpojený; plastové okná s vnútornými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, plávajúce podlahy, keramickú dlažbu v kúpeľni, na wc , vo vstupnej chodbe a v kuchyni. V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: varná doska, digestor, umývačka; chladnička, jedálenský stôl. V obývacej časti je klimatizácia a vstup na balkón. VÝHODY: - svetlý, priestranný, štýlovo zariadený byt - bezpečnostné vstupné dvere do bytu - veľký balkón s krásnym výhľadom na Zechenterovu záhradu - optický internet - klimatizácia - tiché prostredie, krásna príroda - murovaná pivnica - byt sa predáva zariadený BYTOVÝ DOM - je umiestnený juhovýchodne od centra mesta - je v oplotenom súkromnom areáli s parkovaním a so záhradkou - bol skolaudovaný v r. 1976 - tehlová konštrukcia - iba 3 poschodia - je napojený na všetky inžinierske siete + optický internet - udržiavané spoločné priestory LOKALITA: Kremnica je nádherné historické mesto ležiace v srdci Kremnických vrchov. Je známa svojou bohatou históriou (Mincovňa), unikátnou architektúrou a celoročnými kultúrnymi podujatiami, preto je často vyhľadávaná turistami. Je známa aj neďalekým geografickým stredom Európy. Disponuje dobrou občianskou vybavenosťou ako sú úrady, potraviny, obchody, materská škola, základná škola, škola pre mládež so sluchovým postihnutím, zdravotné stredisko, reštaurácie, lekáreň, zastávka MHD - všetko, čo potrebujete pre komfortné bývanie. Okolie ponúka množstvo príležitostí na oddych aj aktívne trávenie voľného času – na prechádzku, turistiku, cykloturistiku či zimné športy v známych lyžiarskych strediskách Skalka, ferraty, Krahule. Výhodou polohy bytového domu je rýchla dostupnosť do centra mesta a zároveň blízkosť prírody. V blízkom okolí sa nachádza Žiar nad Hronom, Banská Bystrica, Turčianske Teplice, Zvolen. Je na hlavnom ťahu Martin - Žiar nad Hronom, kde je aj napojenie na diaľnicu R1. Cena 145.500,-€ je vrátane kompletného realitného, právneho a finančného servisu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a pre viac informácií si dohodnite obhliadku. Teší sa na Vás Ing. Katarína Váleková, © Fotografie a popis sú majetkom a autorským dielom realitnej maklérky Ing. Kataríny Válekovej.

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com

Číslo ponuky: 26005
https://recloud.sk/reality/4126/

CENA

Cena bytu	5 250 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Zechenterova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	26005
Dátum aktualizácie	30.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	81.55
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	1976
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing.Katarína Váleková
Tel.: +421 905 107 339
E-mail: fschranka@gmail.com