



# REZERVOVANÉ★Veľký, slnečný 6i RD. Nadštandardne zrekonštruovaný, zariadený, tichá ulička-Zvolenská

Športová, Zvolenská Slatina, Zvolen

## 429 000 €

►Video: youtube.com/shorts/IaPD0UXJ1kA Domov nie je miesto. Je to pocit. Pocit, keď ráno priestor zaplní svetlo. Keď pri káve na terase sa pred vami rozprestiera pokojná, dokonale upravená záhrada. Keď večer zakúri krb a dom naplní neopísateľná atmosféra. Tento dom nevyniká len svojou veľkosťou či kvalitou rekonštrukcie. Vyniká tým, ako ľahko si v ňom dokážete predstaviť vlastný život. 6 izbieb, predávaný vrátane kompletného zariadenia. Krásny rovinatý pozemok s automatickou závlahou, ktorý vám ušetrí čas a zabezpečí vždy upravenú záhradu. Priestor pre veľkú rodinu, komfortné bývanie bez ďalších investícií. Spojenie pohodlia a kvality. Rekonštrukcia na ktorej sa nešetrilo, od základov až po strechu všetko nové na úrovni novostavby. ● Zákl. údaje: Druh stavby: Rodinný dom Lokalita: Zvolenská Slatina Pozemok: 922m2 Zastavaná plocha: 237 m2, x 2 podlažia, pivnica a podkrovie Úžitková plocha: 300+ m2 Orientácia: juh, západ, sever Kúrenie: podlahové plynové + krb Voda: studňa, obecný vodovod Odpady: kanalizácia ● Dispozícia: Kompletne zrekonštruovaný dvojpodlažný rodinný dom s úžitkovou plochou 300+ m2. Postavený z tehly a Ytongu, kamenné obvodové múry . Nová strecha so škridlou Bramac, zateplenie 15cm polystyrén. V uzamknutom a plne oplotenom rovinatom pozemku. Predáva sa komplet zariadený s novým vybavením vhodným na okamžité užívanie. Pozemok slnečný počas celého dňa. Na prízemí plne zariadená moderná kuchyňa s high end spotrebičmi zn. Elektrolux, špajzou, jedálňou, dvoma obývacími izbami, krb, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom a samostatným wc. Na poschodí štyri izby, šatník, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Disponuje tiež sú pivnicami a podkrovím. Ponúka všetko nové, vrátane: kuchynskej linky, eurookná, stierky, rozvody, elektrika, kúrenie, zariadenie na mieru, elektronický vrátnik. Parkovanie na pozemku pre viacero áut. Veľká terasa, druhá obývačka so vstupom priamo na terasu, elektricky ovládané vonkajšie rolety a žalúzie. ● Ďalšie skutočnosti: Zmekčovač vody v celom dome, 40kw elektrická prípojka, zásuvky na nabíjanie elektromobilov, podzemný zavlažovací systém záhrady, robotická kosačka. Priestor pripravený pre bazén a záhradný domček. Internet – optika, káblová TV. Vlastná studňa. ● Výhody: Presvetlený veľký dom, veľa priestoru. Až 300m2+ úžitkového priestoru. Všetko nové, plne zariadený s high end spotrebičmi. Veľká terasa a veľká celodenne slnečná, rovinatá záhrada. Tiché prostredie s výhľadmi. Veľmi nízke náklady. Energetický certifikát A1 – energetická úroveň novostavby. Už sa len nasťahovať a užívať si dokonalosť domu. ● Občianska vybavenosť: V obci: obchod, SAD, Zdravotné stredisko, Pošta, Základná škola, Materská škola, ZUŠ, detské ihrisko, reštaurácia, bankomat. Vzdialenosti: Zvolen cca 10min autom, Banská Bystrica 30m, Detva 10m ● Cena a platba: Cena nehnuteľnosti: 429 000,- Platba: V hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (Pomôžem s jeho vybavením) Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v

**Matúš Gajdúšek**
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 4736
https://recloud.sk/reality/4736/

sieti Premium Living.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 429 000 € |
| Popis | REZERVOVANÉ |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Zvolen |
| Obec | Zvolenská Slatina |
| Ulica | Športová |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4736 |
| Dátum aktualizácie | 02.11.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 237 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 300 |
| Plocha parcely $m^2$ | 922 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Matúš Gajdúšek**
Tel.: +421 949 648 038
E-mail: matus.gajdusek@premiumliving.sk