



-REZERVOVANÉ-VIAC MIESTA PRE KUCHYŇU: 3-IZBOVÝ BYT NA BIELOCERKEVSKEJ

Bielocerkevská, Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

193 000 €

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Bielocerkevskej ulici v Košiciach, na sídlisku Dargovských hrdinov – Furči. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 a predáva sa prevažne zariadený.

Jeho najväčšou prednosťou je zmenená dispozícia. Úpravou bytového jadra vzniklo výrazne viac priestoru pre kuchyňu. Tá je pekne riešená, ponúka dostatok miesta na každodenné fungovanie a spolu s novým usporiadaním prispieva k svetlejšiemu a vzdušnejšiemu dojmu z bytu.

Rekonštrukcia a stav

V roku 2017 bola realizovaná úprava bytového jadra. WC sa premiestnilo na druhú stranu chodby a kúpeľňa sa presunula tak, aby sa zväčšil priestor kuchyne. V kuchyni bola osadená nova na mieru realizovaná kuchynská linka. Elektrické rozvody sa menili v kuchyni, kúpeľni, WC a na chodbe - v izbách elektrické rozvody menené neboli.

V tom istom roku sa položili podlahy v celom byte. Podlahy v izbách už nesú známky používania a nový majiteľ môže zvážiť ich výmenu podľa svojich predstáv. Izby sú udržiavané, no pri rekonštrukcii neprešli takými úpravami ako kuchyňa a bytové jadro.

Bytový dom

Bytový dom je zateplený a má čerstvo zhotovený nový výťah.

Hlavné výhody

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

- 3-izbový byt na 2. poschodí z 8

- upravená dispozícia s priestrannou kuchyňou

- kuchyňa a bytové jadro obnovené v roku 2017

- zateplený bytový dom a nový výťah vo výstavbe

- byt sa predáva prevažne zariadený

- možnosť prispôsobiť si izby vlastnému štýlu

Lokalita

Bielocerkevská ulica leží na Furči, v zabehnutej košickej mestskej časti Dargovských hrdinov. Sídlisko ponúka každodennú občiansku vybavenosť, školy, obchody, ihriská aj spojenie mestskou hromadnou dopravou. Je to praktická lokalita pre ľudí, ktorí hľadajú dostupné mestské bývanie s dobrým pomerom ceny a úžitku.

Mesačné náklady

Platba správcovi je 192 € mesačne. Elektrina a plyn sa platia navyše.

Ak hľadáte byt s príjemne veľkou kuchyňou a priestorom na postupné úpravy podľa seba, radi vám ho predstavíme na obhliadke.

CENA

Cena bytu	193 000 €
Popis	REZERVOVANÉ
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Bielocerkevská
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5102
Dátum aktualizácie	16.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	66.59
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com