



REZERVOVANÉ - Viacgeneračný rodinný dom v Barci

Košice-Barca, Košice IV

22 083 €

Branislav Čuri reality ponúka na predaj moderný a priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej mestskej časti Košice – Barca v pokojnej ulici Zichyho 7 s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nehnuteľnosť je ideálna pre viacgeneračné bývanie alebo ako výnimočná investičná príležitosť na dlhodobý aj krátkodobý prenájom. Dispozícia: 1. nadzemné podlažie: samostatný 3-izbový byt - kuchyňa s obývačkou, 2x kúpelňa s WC, 2 spálne, sklad 2. nadzemné podlažie: samostatný 5-izbový byt - kuchyňa s obývačkou, 2x kúpelňa s WC, 4 spálne, technická miestnosť s práčovňou a vonkajší sklad Spolu dom ponúka 6 spální, pričom úpravou dispozície je možné vytvoriť až 8 spální, čo výrazne zvyšuje výnosový potenciál pri prenájme. Základné údaje: Úžitková plocha domu je 300m2 Výmera pozemku 636 m2 Materiál: Ytong Lamda Počet izieb: 6 spálni + 2 x obývačka s kuchyňou Kúpeľne: 4 Energetický certifikát A Technické vybavenie: elektrický kotol na vykurovanie kúrenie riešené radiátormi tepelné čerpadlo na ohrev teplej vody dom postavený v roku 2013 Hlavné výhody: dva samostatné byty v jednom dome vhodné pre viacgeneračné bývanie vonkajšie sedenie pod prístreškom, skladový priestor na bicykle atd. ideálne na investíciu (dlhodobý prenájom, ubytovanie) tichá a bezpečná lokalita kompletná občianska vybavenosť výborná dostupnosť do centra Košíc ako aj výpadovka na závod Volvo, diaľničné pripojenie Mestská časť Barca patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Košiciach vďaka spojeniu pokojného bývania a výbornej infraštruktúry. Kontakt: Jana Staňová - 0907 940 010

CENA

Cena domu	22 083 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Barca
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: JSa01/2025
https://recloud.sk/reality/3633/

Číslo zákazky	JSa01/2025
Dátum aktualizácie	16.04.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	300
Plocha parcely m^2	636
Počet parkovísk	3
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Káblová televízia, Satelitová televízia, Internet
Kúrenie	Krb, Vykurovaný
Rok výstavby	2013
Podlažie podzemné	1
Počet podlaží objektu	2

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A - Mimoriadne úsporná

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Bc. Jana Staňová
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk