



REZERVOVANÉ - Viničný dom s vinohradom "Janka"

Malé Kozmálovce, Levice

938 €

Exkluzívne ponúkame na predaj viničný domček -cena: 22 500euro -lokalita: Malé Kozmálovce -stav nehnuteľnosti:Čiastočná rekonštrukcia -príjazdová cesta:asfaltová Popis: Viničná chatka s klembovou pivnicou a 3 miestnostami ktorá už od dávna slúži na oddych po práci na záhrade alebo ako chata s pozemkom ktorý má rozlohu 1663m2 a je v krásnom prostredí viníc v obci Malé Kozmálovce v časti Dudok orientovaná na juh na mierne svahovitom ale vľkom pozemku, čaká na svojho nového majiteľa. Viničná chatka vhodná na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv je vhodná na rekreáciu ale aj pre tých ktorý majú radi aktívny oddych v záhrade. Je prístupná aj z vrchnej ale aj zo spodnej časti pozemku a v jej záhrade sa nachádza vinič a altánok.Možnosť ale nie nutnosť kúpi aj s chatkou ktorá priamo susedí s ponúkanou nehnuteľnosťou a v jej záhrade sa nachádza ovocný sad. Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať! Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena objektu	938 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Levice
Obec	Malé Kozmálovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3244
Dátum aktualizácie	15.04.2026
Druh objektu	Zmiešaná

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	57
Plocha parcely m^2	1606
Celková podlahová plocha m^2	1663
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategória	Chaty a rekreačné objekty
Stav objektu	Pôvodný stav
Voda	Nie je, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk