



REZERVOVANÉ - Vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv – 4-izbový byt na Terase

Slobody, Košice-Západ, Košice II

9 371 €

GH Real ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt v obľúbenej lokalite Košice - Západ (Terasa). Tento svetlý byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. Vďaka svojej dispozícii, orientácii a potenciálu je ideálny pre rodinné bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Byt disponuje praktickou dispozíciou s neprechodnými izbami, čo zabezpečuje dostatok súkromia pre každého člena domácnosti. Veľkou výhodou je dostatok denného svetla a loggia orientovaná na západ, kde si môžete vychutnať západy slnka. Celkový dojem dotvárajú zachovalé drevené parkety, ktoré dodávajú bytu charakter. K bytu prislúcha pivnica a súčasťou je aj praktická technická miestnosť. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE: - 4-izbový byt - Poschodie: 7 / 7 - Výťah - Loggia (západná orientácia) - Pivnica - Technická miestnosť STAV BYTU: - pôvodný stav, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv - murované jadro - bezpečnostné vchodové dvere - drevené parkety - plastové okná BYTOVÝ DOM: - zateplený bytový dom - nová strecha - výťah LOKALITA: Mestská časť Košice - Západ (Terasa) patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v meste. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody, MHD, zeleň a výbornú dostupnosť do centra mesta. TIP MAKLÉRA: Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinu, ktorá si chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv vo výbornej lokalite. Vďaka dispozícii a polohe má nehnuteľnosť veľký potenciál. CENA A SLUŽBY: Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv, právny servis, vypracovanie zmluvnej dokumentácie. O právnu istotu sa postará advokátska kancelária.Naši špecialisti na finančné poradenstvo vám radi pomôžu s vybavením hypotekárneho úveru a zabezpečia získanie najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte na tel. čísle +421 944 002 336

CENA

Cena bytu	9 371 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Slobody
č. domové / č. orientačné	Skryté

Bc. Jesika Senderáková
Tel.: +421 944 002 336
E-mail: senderakova@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4087
https://recloud.sk/reality/4087/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4087
Dátum aktualizácie	19.10.2026
Druh objektu	Panelová
Úžitková plocha m^2	80
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Rok výstavby	1968
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlažia v dome	7

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Jesika Senderáková
Tel.: +421 944 002 336
E-mail: senderakova@ghrealke.com