



REZERVOVANÉ - Zdravotnícke zariadenie s možnosťou trvalého bývania v centre Novej Bane

Nová Baňa, Žarnovica

8 250 €

Exkluzívne: Zdravotnícke zariadenie s možnosťou bývania v meste Nová Baňa hneď oproti Pošte. Cena: 198000 euro Objekt s 2 podlažiami o zastavanej ploche 162 m² je postavený z kvalitných stavebných materiálov a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Tieto priestory môžu byť využité pre rôzne podnikateľské aktivity, čo otvorí možnosti na prenájom a generovanie príjmov. Nehnuteľnosť donedávna slúžila ako súkromná stomatologická ambulancia s priestranným bytom v podkroví so samostatným vchodom.S ohľadom na lokalitu a dostupnosť služieb je potenciál na ďalšiu valorizáciu nehnuteľnosti veľmi sľubný. V blízkosti sa nachádzajú kľúčové badateľnosti infraštruktúra, ktoré zabezpečujú pohodlný prístup k zákazníkom. Priestor je čiastočne zariadený, čo zjednoduší proces jeho využitia a môže urýchliť návratnosť investície. Viac informácí o meste Nová Baňa nájdete na www.novabana.sk .V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena priestoru	8 250 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žarnovica
Obec	Nová Baňa
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2856
Dátum aktualizácie	10.05.2026

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk

Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	162
Plocha úžitková m^2	151
Celková podlahová plocha m^2	313
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	2

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Iné prevádzkové priestory
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Tomáš Havala
Tel.: +421 903 725 741
E-mail: tomas.havala@premiumliving.sk