



REZERVOVANÉ - Zelená Stráň – Priestranný 4-izbový byt – Zariadený, parkovanie, pivnica

Košice-Dargovských hrdinov, Košice III

12 958 €

GH Real ponúka na predaj svetlý 4-izbový byt v projekte Zelená stráň. Bývanie, ktoré spája pokojné rodinné prostredie so skvelou dostupnosťou kamkoľvek do mesta. Pre zhliadnutie videoprehliadky skopírujte tento odkaz do prehliadača: youtube.com/watch?v=UrHWP_oxl38 Čo by vás mohlo zaujať: • Predáva sa kompletne zariadený • Terasa s elektrickou markízou a balkón • Orientácia na juh a východ • Vynikajúca občianska vybavenosť • Parkovacie miesto a murovaná pivničná kobka • Francúzske plastové okná (zaručujú dostatok denného svetla) • Kvalitná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi • Vstavaný nábytok • Pracovňa je kompletne odhlučnená • Bezbariérový vstup Technické špecifikácie: • Úžitková plocha: 76 m² • Plocha terasy: 8 m² • Plocha balkóna: 3,15 m² • Poschodie: 3/4 • Mesačné náklady na 4 osoby: 141 € (správca) • Dispozícia: Pre lepšiu predstavu je medzi fotkami priložený pôdorys. Cena parkovacieho miesta priamo pred bytovým domom je 17 990 eur. Lokalita: Projekt Zelená stráň ponúka novým majiteľom ničím nerušené bývanie spojené s výbornou občianskou vybavenosťou a nádhernými výhľadmi. V okolí nájdete obchody a služby, pravidelne premávajúcu MHD, zdravotné stredisko, školy a škôlky, obchodné centrum Shop Box, a na skok to máte aj do okolitej prírody, ktorá je ideálna na rodinné prechádzky. V prípade akýchkoľvek otázok, budem rád, ak mi zavoláte.

CENA

Cena bytu	12 958 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice III
Obec	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1817

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Iná
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	87.15
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok výstavby	2019
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	3

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A1 - Mimoriadne úsporná +

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	4+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com