



-REZERVOVANÉ-ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v obci Hradište, okres Partizánske.

Hradište, Partizánske

117 000 €

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj rodinný dom v obci Hradište. Dom bol postavený v roku 1962 z pálenej tehly, je celý podpivničený a nachádza sa v príjemnej lokalite slepej ulice len pár minút jazdy autom od mesta Partizánske. Celková rozloha slnečného a z veľkej časti rovinatého pozemku je 1493m². ZÁKLADNÉ ÚDAJE: * lokalita: Hradište * rozloha pozemku: 1493 m2 * rozmery pozemku - š vpredu × d × š vzadu × d: 16 × 90 × 18 × 93 m * zastavaná plocha domu: 135 m2 * úžitková plocha domu: 150 m2 * počet izieb: 6 * orientácia: čelná strana domu na JZ * mesto Partizánske: 9 km (11 min. autom) * mesto Bánovce nad Bebravou: 14 km (16 min. autom) * spojenie: SAD DISPOZÍCIA RD 1.PP: kuchyňa, vstupná predsieň, chodba, 4× izba, špajza, kúpeľňa s WC, výstup na 1.NP 1.NP: chodba, 2× izba, výstup na podkrovie (možnosť prerobiť na bývanie) Dom je celý podpivničený. Nachádza sa tu: garáž, kuchynka, technická miestnosť a ďalšie 2 miestnosti a tiež výstup schodiskom na 1.PP. STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je postavený z pálenej tehly. Menené boli iba plastové okná, inak je v pôvodnom, no výbornom technickom stave. Je napojený na IS (elektrika, obecná voda). Odpad je odvádzaný do žumpy. Kúrenie zabezpečuje elektrický kotol alebo kotol na tuhé palivo a ohrev teplej vody elektrický bojler. POZEMOK Na pozemku sa nachádza hospodárska budova spojená s domom, v ktorej sú murované kuríny, suché WC a sklad náradia. Na dvore je aj skleník a je tu vytvorený oplotený výbeh pre domáce zvieratá. Rozsiahla záhrada je vhodná na pestovanie hospodárskych plodín. HODNOTENIE MAKLÉRA Túto nehnuteľnosť hodnotím ako veľmi kvalitnú a perspektívnu ponuku pre rodinné bývanie. Dom disponuje veľmi dobrou dispozíciou, ktorá ponúka priestranné a svetlé izby, s príjemnou atmosférou a dostatkom denného svetla. Nehnuteľnosť je situovaná v slepej ulici, čo zabezpečuje pokojné prostredie a veľkú mieru súkromia. Pozemok o výmere 1493 m2 je z veľkej časti rovinatý a slnečný, čím poskytuje široké možnosti využitia, od oddychovej zóny až po zahradkárčenie či menšie hospodárenie. Dom je celý podpivničený, vo výbornom technickom stave a bez nutnosti okamžitých investícií, čo predstavuje výraznú výhodu pre budúceho majiteľa. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, skleník a oplotený výbeh pre domáce zvieratá, čo ocenia najmä rodiny alebo záujemcovia o aktívny životný štýl. Celkovo ide o stabilnú, udržiavanú nehnuteľnosť s potenciálom dlhodobej hodnoty a kvalitného rodinného bývania v pokojnom prostredí. CENA A PLATBA * cena nehnuteľnosti: 119.000 eur * dom nie je zaťažený žiadnou ťarchou ani vecným bremenom * kúpou je dom okamžite voľný * platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru. Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí. Termín obhliadky radi prispôsobíme vašim potrebám. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk

podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	117 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Partizánske
Obec	Hradište
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3872
Dátum aktualizácie	20.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	135
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	1493
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1962

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Nie je, Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Andrej Budaj
Tel.: +421 907 683 653
E-mail: andrej.budaj@premiumliving.sk