



REZERVOVANÉ - ZNÍŽENA CENA - Rodinný dom s ambulanciou – jedinečná ponuka v centre mesta Košíc

Tomášikova 22, Košice-Sever, Košice I

18 750 €

? Rodinný dom s ambulanciou na predaj – centrum mesta pri OC Beta na Tomášikovej ul. č.22/A Máme pre vás raritu, aká sa dnes už len tak neobjaví – priestranný rodinný dom s úžitkovou plochou 404 m², zapísaný na liste vlastníctva ako dom s ambulanciou. Táto výnimočná nehnuteľnosť kombinuje komfortné rodinné bývanie a profesionálne priestory pripravené na okamžité využitie. V minulosti tu bola prevádzkovaná ambulancia imunológie. Ambulancia s rozlohou 100 m² sa nachádza na prízemí domu, má samostatný vstup pre pacientov a poskytuje ideálne zázemie pre lekára, zubára či špecialistu. Vďaka tomu môžete mať svoju ordináciu doslova pár krokov od obývačky – bez ranných zápch a zbytočných presunov. Celková úžitková plocha je 404,37 m², z toho obytná časť predstavuje 250,69 m², ambulancia 99,84 m², podkrovie 24,49 m² a ostatné priestory 29,35 m². Pozemok má výmeru 400 m² a parkovanie je možné priamo pri dome aj v garáži. Dom prešiel dôležitými úpravami – v roku 2021 bola zrealizovaná rekonštrukcia strechy, nová fasáda so zateplením a osadené nové okapy. Ambulancia je pripravená na okamžitú prevádzku, pričom vďaka samostatnému vstupu majú pacienti diskrétny prístup a obyvatelia domu plné súkromie. Nehnuteľnosť sa nachádza v centre mesta pri OC Beta, s výbornou dostupnosťou MHD a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej blízkosti. Ide o jedinečné spojenie moderného bývania a podnikania pod jednou strechou v atraktívnej lokalite. ? Cena: 459 000 € ? Monia Zelenayová 0917 623 834

CENA

Cena domu	18 750 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Tomášikova
č. domové / č. orientačné	22

INFORMÁCIE K PONUKE

Monika Zelenayová
Tel.: +421 917 623 834
E-mail: zelenayova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 2975
https://recloud.sk/reality/2975/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2975
Dátum aktualizácie	20.01.2026
Druh objektu	Tehlová
Plocha parcely m^2	400
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Monika Zelenayová
Tel.: +421 917 623 834
E-mail: zelenayova@branislavcuri.sk