



REZERVOVANÉ - Zrekonštruovaný 2-izbák v tichej lokalite – nasťahujte sa bez starostí

Petzvalova, Košice-Západ, Košice II

6 833 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj svetlý 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v panelovom dome na Petzvalovej ulici, na 2. poschodí zo štyroch, bez výťahu, s loggiou. Celková rozloha bytu je 50,5 m² + pivnica o výmere 1,5 m² a loggia o výmere 3 m². ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: • kompletná rekonštrukcia z roku 2024, • upravená dispozícia, • loggia, • zateplený bytový dom, • možnosť okamžitého nasťahovania, • byt je aktuálne neobývaný. DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba s priestorom na vstavanú šatníkovú skriňu. Z chodby je vstup do dvoch samostatných izieb (z jednej je výstup na loggiu), samostatného WC, kúpeľne a kuchyne. Orientácia bytu: juhozápad – severovýchod. Byt je nezariadený, čo dáva novému majiteľovi možnosť zariadiť si ho podľa vlastných predstáv. LOKALITA: V blízkosti bytu sa nachádzajú obchodné centrum Optima a Kaufland na Popradskej ulici, ktoré sú ľahko dostupné pešo aj MHD. Zastávky MHD, ako napríklad Trebišovská a Moldavská, sú vzdialené len pár minút chôdze, čo zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta a ďalších častí Košíc. Okolie ponúka široké spektrum služieb, ako aj školy, škôlky, parky a ihriská, vďaka čomu ide o ideálne bývanie pre jednotlivcov alebo páry hľadajúcich pokoj a pohodlie. Začnite novú kapitolu vo vlastnom, zrekonštruovanom byte – zavolajte nám a príďte sa pozrieť.

CENA

Cena bytu	6 833 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Petzvalova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2408

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	50.5
Počet miest na parkovanie	1
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com