



REZERVOVANÉ - Zrekonštruovaný vidiecky dom s jedinečným charakterom – Jablonec

Jablonec, Pezinok

9 792 €

Rezervované: Hľadáte bývanie, ktoré má svoju tvár a atmosféru? Tento tradičný vidiecky dom v obci Jablonec prešiel v rokoch 2019 – 2023 rozsiahlou a citlivou obnovou. Majiteľom sa podarilo zachovať jeho autentický charakter a prepojiť ho s modernými technológiami, čím vzniklo bývanie s neopakovateľnou atmosférou a dnešným štandardom. Srdcom domu je otvorená kuchyňa prepojená s obývacou izbou, kde atmosféru dotvárajú priznané stropné trámy a nové krbové kachle. Celý interiér dýcha poctivými materiálmi – drevené podlahy a dvere sú štandardom, ktorý nehnuteľnosti dodáva výnimočný pocit kvality. • Dispozícia: 4 priestranné izby, vkusná kúpeľňa a praktické technické zázemie 2x. • Vybavenie: Kvalitné okná (trojsklá), inteligentné ovládanie osvetlenia cez mobil, kamerový systém a optický internet. • Vykurovanie: Zabezpečené elektrickým kotlom v kombinácii s krbovými kachľami. Pozemok s výmerou 692 m² je orientovaný na juh, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla po celý deň. Záhrada je ideálnym miestom na oddych aj sebarealizáciu: • Dve terasy určené na relax a spoločné posedenia. • Vlastný ovocný sad (jabloň, hruška, orech), vyvýšené záhony na pestovanie a vlastná studňa. Obec Jablonec ponúka pokojné bývanie s výborným napojením na okolitú infraštruktúru. Len pár metrov od domu sa nachádza škola, škôlka a kostol. Výborné napojenie na diaľnicu (cca 35 minút do Bratislavy, 20 minút do Trnavy) a blízkosť vlakového spojenia v susednom Cíferi. Tento dom nepotrebuje filtre. Má svoju tvár a pokoj, ktorý v bežných novostavbách nájdete len málokedy. Je to miesto, kde sa história stala modernou a kde sa budete cítiť doma od prvej sekundy. Príďte si jeho atmosféru zažiť osobne.

CENA

Cena domu	9 792 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Jablonec
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 4110
https://recloud.sk/reality/4110/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4110
Dátum aktualizácie	17.08.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	152
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	692
Celková podlahová plocha m^2	120
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok rekonštrukcie	2023
Rok výstavby	1900
Rok kolaudácie	1900
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk