



Rezervovaný 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite, Nobelovo námestie, BA -Petržalka

Nobelovo námestie, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

7 458 €

Moderný 1-izbový byt (už rezervovaný) o výmere 36m2 sa nachádza na Nobelovom námestí, v atraktívnej lokalite blízko centra mesta, oproti Inchebe. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, vrátane nových elektrických rozvodov a zmeny dispozície, vďaka čomu ponúka praktické a moderné bývanie. V prípade záujmu je možné ponechať kompletné zariadenie, stačí sa len nasťahovať. Nachádza sa na 1. poschodí z 12, pričom pod bytom sú obchodné priestory. Bytový dom bol tiež rekonštruovaný, má dva nové veľké výťahy, je zateplený, boli menené stupačky. Vybavenie: • vstavaná skriňa v spálni • nová kuchynská linka s indukčnou varnou doskou a elektrickou rúrou • plastové okná so žalúziami • kúpeľňa so sprchovým kútom, práčka, spojené s wc • dlažba v kúpeľni a na chodbe, plávajúca podlaha v izbe a kuchyni • pivničná kobka priamo na poschodí Lokalita: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, obchodné centrum Aupark, oproti Incheba, Digital park, MHD v pešej dostupnosti. Parkovanie: rezidenčný parkovací systém PAAS. Byt je ideálny ako štartovacie bývanie, investícia na prenájom alebo pre jednotlivca či pár, ktorí hľadajú mestské bývanie bez ďalších investícií.

CENA

Cena bytu	7 458 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Bratislava V
Obec	Bratislava-Petržalka
Ulica	Nobelovo námestie
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3514
Dátum aktualizácie	05.03.2026

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Druh objektu	Panelová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	36
Celková podlahová plocha m^2	36
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	1
Rok rekonštrukcie	2022
Rok kolaudácie	1983
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	1+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk