



REZERVOVANÝ 2-izbový tehlový byt - Vodárenská ul. - Balkón - Nový výťah - Zateplený

Vodárenská, Košice-Sever, Košice I

6 125 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom v prerobenom tehlovom bytovom dome s výhľadom do parku. Nachádzame sa v lukratívnej časti Košice – Sever, na Vodárenskej ulici. Do centra mesta je rýchle a bezproblémové spojenie do pár minút. Byt sa nachádza na 3/6 poschodí s výťahom, má rozlohu 56 m2 + balkón. K bytu prislúcha pivnica o výmere cca 2 m2. Dispozícia bytu predstavuje samostatný vstup do každej izby (nepriechodné izby). Obývacia izba je oddelená od kuchyne barovým pultom. Priestranná spálňa je otočená na dve svetové strany, z ktorej je východ na balkón. Pri vstupe do bytu sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. REKONŠTRUKCIA: Byt je čiastočne rekonštruovaný, výmenou prešlo bytové jadro a kuchyňa, kde boli menené obklady, podlaha a sanita. Podlaha bola rovnako menená v obývacej izbe. V spálni sú pôvodné parkety, ktoré sú zrepasované. Plastové okná a interiérové dvere boli vymenené v celom byte. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a vchodové dvere sú vymenené. Rekonštrukcia taktiež zahŕňala výmenu strechy a bytových stúpačiek. LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta, v ktorej nechýba plná občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza park, viacero potravín a detských ihrísk, materská škola a stredná škola. V pešej dostupnosti od domu sa nachádzajú univerzity. Na skok to máte na zástavky MHD. TIP MAKLÉRA: Pokiaľ hľadáte bývanie na skok od centra mesta v tehlovom bytovom dome, je to ideálna ponuka pre Vás! Pokiaľ uvažujete o nadčasovom bývaní v lukratívnej lokalite neďaleko centra mesta, tak si určite neváhajte rezervovať obhliadku! Vrelo odporúčam pre páry, ktoré hľadajú bývanie na dosah od centra mesta alebo ako investičnú nehnuteľnosť vhodnú na prenájom. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	6 125 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Vodárenská
č. domové / č. orientačné	Skryté

Bc. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli.viktor@gmail.com

Číslo ponuky: 117555
https://recloud.sk/reality/0922/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	117555
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	58
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Bc. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli.viktor@gmail.com