



REZERVOVANÝ 3-izbový PRAŽÁK - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA - LOGGIA - TURGENEVOVA UL. - VÝHĽAD

Turgenevova, Košice-Juh, Košice IV

7 313 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj kompletne prerobený 3 izbový byt pražského typu. Byt sa nachádza v lukratívnej časti Košíc – Juh, na ideálnom 5. poschodí, z ktorého je očarujúci výhľad na mesto. Rozloha bytu je 69 m2, prislúcha k nemu špajza o rozlohe cca 1 m2 a pivnica o rozlohe cca 2 m2. Z kuchyne je východ na priestrannú LOGGIU o výmere 6 m2. Kompletná rekonštrukcia bola robená na prelome rokov 2018 a 2019, v rámci ktorej boli menené elektrické rozvody, omietky a podlahy. Rekonštrukciou prešla kuchyňa, v ktorej je kuchynská linka na mieru, obývacia izba, ktorá bola zväčšená a dispozične upravená kúpeľňa, v ktorej sa nachádza vaňa aj sprchový kút. Počas rekonštrukcie bytu došlo k celkovej zmene dispozície. K ponuke je priložený aktuálny pôdorys bytu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, výmenou prešiel výťah, strecha a bytové stúpačky. DISPOZÍCIA: Po vstupe do bytu sa po ľavej strane nachádzajú izby. Oproti spálni sa nachádza vstup do priestranného šatníka. Na pravej strane od vstupu sa nachádza chodba, ktorá vedie do priestrannej obývacej izby a kuchyne s jedálenskou časťou. Priamo oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa a vedľa nej samostatné WC. LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti južného mesta, v ktorej nechýba bohatá občianska vybavenosť. V blízkosti sa nachádzajú základné a stredné školy, detské ihrisko, Univerzitná nemocnica a potraviny Fresh. Neďaleko sa nachádza centrum mesta a obchodné centrá. Na skok to máte na zástavky MHD. TIP MAKLÉRA: Nakoľko tento byt prešiel nedávnou kompletnou rekonštrukciou, je ideálnym bývaním pre Vás! Pokiaľ máte záujem o nadčasové bývanie v lukratívnej lokalite neďaleko centra mesta, tak určite neváhajte si rezervovať obhliadku! Skvelá lokalita a plná občianska vybavenosť to je 3-izbový byt na Železníkoch. Vrelo odporúčam pre rodiny s deťmi ako aj páry, ktoré myslia do budúcna a hľadajú príjemné bývanie. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	7 313 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 117556
https://recloud.sk/reality/0984/

Obec	Košice-Juh
Ulica	Turgenevova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	117556
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Nezariadený
Úžitková plocha m^2	69
Celková podlahová plocha m^2	72
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	5

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com