



REZERVOVANÝ! 4-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Cabaj-Čápor (časť Čápor)

Čápor, Cabaj-Čápor, Nitra

7 208 €

Výborné bývanie v pokojnej lokalite, ktoré spája výbornú dostupnosť, praktické dispozičné riešenie a jedinečný potenciál do budúcna. Hlavné výhody nehnuteľnosti: Priestranný rovinatý pozemok – ideálny na oddych, záhradkárčenie aj budúce úpravy Zaujímavá a funkčná dispozícia Tichá lokalita len 8 km od Nitry Prístup k domu z dvoch strán Garáž + ďalšie parkovacie miesto Klenbová tehlová pivnica – rarita pre milovníkov vína Rodinný dom – 145 m² zastavanej plochy Suterén garáž práčovňa s plynovým kotlom Viessmann so zásobníkom TÚV technická miestnosť klenbová tehlová pivnica (výborné podmienky na archiváciu vína či uskladnenie potravín) 1. nadzemné podlažie vstupná chodba samostatná toaleta kuchyňa s komorou veľkorysá obývačka s krbom na vyvýšenej úrovni 3 samostatné izby kúpeľňa s vaňou a toaletou Pozemok o výmere – 711 m² Rovinatý, upravený a dostatočne veľký na komfortné rodinné bývanie. Na pozemku sa nachádza: altánok s krbom pivnica na ovocie a zeleninu časť pozemku určená na pestovanie ďalšie parkovacie miesto pred garážou Inžinierske siete: - voda, elektrina, kanalizácia, plyn, vlastná kopaná studňa Lokalita Cabaj-Čápor (časť Čápor) patrí medzi obce s výbornou občianskou vybavenosťou – materské škôlky, základné školy, potraviny, pošta, reštaurácie a služby. Výjazd na R1 smer Bratislava / Banská Bystrica je vzdialený len 7 minút jazdy. Náš názor: Dom je vo veľmi dobrom a udržiavanom stave, pripravený na okamžité bývanie. Má príjemnú dispozíciu, veľký pozemok a množstvo prvkov, ktoré sa dnes hľadajú len ťažko. Interiér si môžete jednoducho prispôsobiť podľa vlastného vkusu. Klenbová pivnica je bonus, ktorý ocenia ľudia s citom pre tradíciu, víno aj praktické skladovacie možnosti. Celková cena: 173 000 EUR Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living. Osobnú obhliadku si viete dohodnúť na tel. čísle 0907 661 578, Zuzana Sklenárová mail: elizmasro@gmail.com

CENA

Cena domu	7 208 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Cabaj-Čápor
Ulica	Skryté

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3476
Dátum aktualizácie	02.10.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	145
Úžitková plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	711
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk