



Rezervovaný 4i bungalov v Malom Raji, Slovenský Grob - Kvalitné bývanie bez kompromisov

Dúhová, Slovenský Grob, Pezinok

16 038 €

Rezervované za 6 dní. Dom v Malom Raji zaujal profesionálnou prezentáciou, detailmi a jasnou stratégiou – a kupujúci prišli rýchlo. Ak aj vy premýšľate nad predajom, rada vám ukážem, ako môže prémiový servis zrýchliť celý proces a priniesť vám lepší výsledok. ? Jana Urbánová – 0905 786 012 ? https://janaurbanova.sk/ Dúhová ulica | Úžitková plocha 112 m² | Pozemok 476 m² Dom, ktorý od prvého momentu pôsobí útulne a premyslene. Svetlo, vzdušnosť a harmónia – to na Vás čaká v 4-izbovom bungalove v Malom Raji, ktorý ponúka kvalitu bez kompromisov. Privíta vás priestranná obývačka so zvýšeným stropom, ktorá dodáva celému priestoru hĺbku a vzdušnosť. Kuchyňa so skrytou komorou poteší každého, kto ocení poriadok a praktické úložné riešenia. Z dennej časti sa plynulo prechádza do záhrady – miesta, kde sa spomaľuje čas a kde si naplno vychutnáte pokojné rána aj letné večery pri grile. Nadčasový interiér, premyslené detaily, nízke prevádzkové náklady a udržiavaná záhrada robia z tohto domu ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pohodlie bez starostí. Čo ponúka: • samostatne stojaci bungalov z roku 2016 (tehla, zateplenie 15 cm polystyrénom) • obývačka s vysokým stropom, predprípravа na krb, elektrické žalúzie • podlahové vykurovanie, klimatizácia, nízke mesačné náklady • kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom + samostatné WC • parkovanie pre 2–3 autá, záhradný domček a úložný priestor v podkroví • všetky inžinierske siete, optický internet, alarm • pokojná ulica s priateľskými a spoľahlivými susedmi Malý Raj je pokojná štvrť so zeleňou, detskými ihriskami, cyklotrasami aj jazerom. Obec Slovenský Grob ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, kaviarne, fitpark aj známe husacie reštaurácie. Do Bratislavy sa dostanete pohodlne autom alebo priamym autobusom, s napojením na diaľnicu D1. Dom, ktorý má niečo navyše Nie je to len nehnuteľnosť, ale priestor, v ktorom cítite rovnováhu – pokoj, svetlo a harmóniu. Dom, kde sa dá hneď bývať, bez kompromisov či ďalších úprav. Ak hľadáte kombináciu kvality, komfortu a pokojného prostredia, toto môže byť miesto, kde sa usadíte na dlhé roky.

CENA

Cena domu	16 038 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Pezinok
Obec	Slovenský Grob
Ulica	Dúhová

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 3289
https://recloud.sk/reality/3289/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3289
Dátum aktualizácie	12.12.2025
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	4 izby
Vybavené	čiastočne zariadený
Zastavaná plocha m^2	137
Úžitková plocha m^2	112
Plocha parcely m^2	476
Celková podlahová plocha m^2	112
Počet parkovísk	3
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Rok výstavby	2016
Rok kolaudácie	2016
Počet podlaží objektu	1

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Orientácia	Juhovýchod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk