



MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM "ČEREŠŇOVÝ SAD", MENGUSOVCE

Poprad, Poprad

176 000 €

Na predaj štýlový apartmán s výbornou dispozíciou, so slnečným balkónom, novostavba, v krásnom prostredí pod Tatrami. Ideálna voľba na bývanie, rekreáciu aj ako investícia. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: holobyt úžitková plocha 47,86 m² balkón 6,44 m² dispozícia 2+kuchynský kút 1. poschodie DISPOZÍCIA: samostatná spálňa obývacia izba spojená s kuchynským kútom kúpeľňa s prípojkou na práčku vstupná chodba slnečný balkón orientovaný do tichého prostredia podesta pri vstupe VYBAVENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIA: samostatný plynový kotol – nízke prevádzkové náklady samostatné meranie energií upravené okolie: zeleň, chodníky, parkovanie LOKALITA: rýchly prístup na D1 (Poprad 10 min, Štrbské Pleso 15 min) turistika, cyklotrasy, bežky, jazda na koni v blízkosti lyžiarske strediská (Lučivná 8 min. autom, Lopušná 9 min. autom) pokojná lokalita s nádhernými výhľadmi VHODNÉ PRE: ľudí hľadajúcich tiché bývanie v prírode rekreačný apartmán alebo víkendový únik investorov – vysoký dopyt po prenájmoch v regióne CENA: (s DPH) Apartmán: 176.000,- EUR Parkovacie miesto: 8 000,- EUR MOŽNOSŤ ODPOČTU DPH !!! Kúpa a financovanie apartmánu aj na firmu.

CENA

Cena bytu	176 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Poprad
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4075
Dátum aktualizácie	13.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com

Zastavaná plocha m^2	47.86
Úžitková plocha m^2	54.3
Celková podlahová plocha m^2	47.86
Plocha balkóna m^2	6.44
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2025
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Františka Matuszáková
Tel.: +421 905 803 243
E-mail: f.matuszakova@gmail.com