



REZERVOVANÝ - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE V KOŠICIACH

Jiskrova , Košice-Staré Mesto, Košice I

10 000 €

BRANISLAV ČURI REALITY Vám Ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt situovaný v srdci Košíc, v atraktívnej lokalite Starého Mesta, konkrétne na Jiskrovej ulici, ktorý v sebe spája výbornú dostupnosť, priestorový komfort a praktické riešenia pre každodenný život. Byt sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu a disponuje veľkorysou výmerou 85 m². V rámci rekonštrukcie boli obnovené niektoré interiérové prvky ako kuchyňa, okná a podlahy v byte, pričom novému majiteľovi zostáva priestor na doladenie bytu podľa vlastného vkusu. V byte nebola menená elektrina. Dispozícia bytu pozostáva z predsiene, chodby s výstupom na menší balkón, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, menšej izby/pracovne, spálne, obývačky, komory v byte a 2 balkónov. K bytu prislúcha aj pivnica. Výhody nehnuteľnosti: - vlastná kotolňa v bytovom dome – zabezpečuje efektívne vykurovanie, - možnosť parkovania na parkovisku s prístupom len pre vlastníkov bytov v okolí, - zateplený bytový dom zlepšuje energetickú efektivitu a tepelný komfort bývania - byt sa predáva aj s nábytkom. Cena bytu je 255 000,- Eur. Tento byt je vhodnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia s vysokým potenciálom prenájmu vzhľadom na skvelú polohu v centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti. Neváhajte a príďte si pozrieť tento byt osobne. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na tel. čísle 0910 194 872 – Mgr. Milan Fedorišin, certifikovaný maklér NARKS.

CENA

Cena bytu	10 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Staré Mesto
Ulica	Jiskrova

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC18/2025

Mgr. Milan Fedorišin
Tel.: +421 910 194 872
E-mail: fedorisin@branislavcuri.sk

Dátum aktualizácie	23.06.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	85
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Mgr. Milan Fedorišin
Tel.: +421 910 194 872
E-mail: fedorisin@branislavcuri.sk