



REZERVOVANÝ - NOVINKA - ZARIADENÝ 4 IZB. RODINNÝ DOM V REZIDENCII KRÁSNA - S07 b

Košice-Krásna, Košice IV

14 583 €

BRANISLAV ČURI REALITY vám predstavuje 4-izbový rodinný dom S07b v projekte Rezidencia Krásna, ktorý sa nachádza v lokalite Košice – Krásna. Tento projekt je navrhnutý pre tých, ktorí túžia po dokonalom prepojení moderného komfortu, bezpečia a pokojného rodinného života. Tento dvojpodlažný rodinný dom je súčasťou exkluzívnej radovej výstavby deviatich domov, ukrytých v tichej slepej uličke, kde deti môžu bez obáv jazdiť na bicykloch, korčuľovať sa či hrať na ulici, zatiaľ čo rodičia si môžu užívať pokoj a súkromie vlastného domova. Je to miesto, ktoré vracia životu komunitného ducha a ponúka príležitosť zažiť detstvo, aké na sídlisku nie je možné. Domov, ktorý rozumie vašim potrebám Každý detail tohto domu bol premyslený tak, aby vytváral dokonalé podmienky pre pohodlný a udržateľný život. Vysoká energetická trieda A0 a technológie, ako tepelné čerpadlo či trojsklá na oknách, zabezpečujú, že váš domov bude nielen estetický, ale aj ekologický a ekonomický. Predpríprava na krb umožňuje budúcim majiteľom doplniť oheň a atmosféru podľa vlastných predstáv, čím dom dostane ďalší rozmer útulnosti. Rozloha a parametre domu: Pozemok: 205 m² – ideálny na oddych a posedenie na terase - Zastavaná plocha: 77,4 m² – účelne navrhnutá dispozícia. - Úžitková plocha: 131,7 m² – dostatok miesta pre každého člena rodiny. - Pozemok: Kompletne oplotený, vpredu s vydláždeným parkovacím miestom pre dve autá a exteriérovou výsadbou. Pôdorys domu nájdete medzi fotkami. Dom sa predáva dokončený a zariadený. Lokalita, ktorá vás očarí Rezidencia Krásna je nielen o dome, ale o mieste, ktoré sa stane vaším útočiskom. Táto lukratívna časť Košíc ponúka ideálnu kombináciu pokojného prostredia, komunitného bývania a blízkosti do mesta. Tu si môžete vychutnať pohodlný a harmonický život v bezpečí a v súlade s prírodou. Cena domu je: 349 990 € Okrem tohto domu sú k dispozícii ešte 3 ďalšie. Kompletný prehľad a aktuálnu ponuku nájdete na webovej stránke: rezidenciakrasna.sk Kontakt: Ing. Branislav Čuri Certifikovaný maklér NARKS 0918 783 223 Nenechajte si ujsť príležitosť zažiť bývanie, ktoré spája všetko, čo ste si kedy priali – pohodlie, moderný dizajn a miesto, kde sa rodia spomienky. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si osobnú prehliadku!

CENA

Cena domu	14 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice IV
Obec	Košice-Krásna

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: BC100/2024
https://recloud.sk/reality/1191/

Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	BC100/2024
Dátum aktualizácie	02.07.2025
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	77.4
Úžitková plocha m^2	131.7
Plocha parcely m^2	205
Celková podlahová plocha m^2	131.7
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk