



Rezervovaný! Pokojné bývanie v slepej ul., 3-izbový rodinný dom na veľkom pozemku 935 m², Koniarovce

Koniarovce, Topoľčany

5 833 €

Premiumliving Vám ponúka na predaj útulný rodinný dom v obľúbenej obci Koniarovce okres Topoľčany, situovaný v tichej slepej ulici, ktorá poskytuje súkromie a pokojné bývanie pre rodinu aj ľudí hľadajúcich únik od mestského ruchu. Pripravili sme pre Vás aj videoprehliadku domu. Skopírujte si prosím nasledujúci link do prehliadača: https://youtu.be/DCBgsYptWt8 Sú domy, ktoré si vyžadujú okamžitú rekonštrukciu. A potom sú domy, do ktorých si jednoducho prinesiete osobné veci a bývate. Práve takúto nehnuteľnosť Vám ponúkame v obci Koniarovce, ktorá sa nachádza na pomedzí okresov Nitra a Topoľčany. Obec je obľúbená najmä medzi ľuďmi, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo mesta, no zároveň chcú mať Nitru aj Topoľčany na dosah. V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, reštauračné služby a ďalšia základná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie. Dom bol postavený v roku 1920 z pálenej tehly a v minulosti prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola zrealizovaná nová elektroinštalácia, vykurovanie, znížené stropy sadrokartónom s tepelnou izoláciou 100 mm a ďalšie úpravy zabezpečujúce komfortné bývanie bez nutnosti okamžitých investícií. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 935 m², pričom veľkou výhodou je vstup na pozemok z dvoch strán. Dom disponuje zastavanou plochou 147 m² a úžitkovou plochou približne 120 m². Dispozícia: - vstup do domu z dvoch strán - 3 priestranné izby z toho dve priechodné - kuchyňa so zabudovanou umývačkou riadu - komora - kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou - samostatné WC Technické informácie: - konštrukcia z pálenej tehly - plastové okná - plynový kotol - radiátorové vykurovanie - podlahové vykurovanie v kúpeľni, WC a časti chodby - obecný vodovod - kanalizácia - elektrina - vlastná studňa - optický internet - zavlažovací systém v záhrade - časť domu je zateplená Dom sa predáva vrátane zariadenia a je okamžite obývateľný. Čo oceníte najviac: ✓ tichá slepá ulica bez rušivej premávky ✓ veľký pozemok s výmerou 935 m² ✓ vstup na pozemok z dvoch strán ✓ zavedená optika a kompletné inžinierske siete ✓ vlastná studňa a závlaha záhrady ✓ dobrý technický stav bez potreby okamžitých investícií ✓ rýchla dostupnosť do Topoľčian aj Nitry Ak hľadáte rodinný dom s príjemnou atmosférou, dostatkom priestoru a pokojnou lokalitou, táto nehnuteľnosť si zaslúži Vašu pozornosť. Celková cena: 140 000 EUR Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie v sieti Premium Living. Energetický certifikát nebol predložený. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 425 347, Ing. Martin Sklenár mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

CENA

Cena domu	5 833 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Koniarovce
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4405
Dátum aktualizácie	02.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	147
Úžitková plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	935
Elektrina	230V, 400Vn
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk