



REZERVOVANÝ! Predaj priestranného 3,5 izbového bytu s balkónom, Gogolova ul. – Topoľčany

Gogoľova, Topoľčany, Topoľčany

5 413 €

Svetlo. Priestor. Pokoj. Tri slová, ktoré najlepšie vystihujú tento byt, v ktorom sa okamžite cítite ako doma. Na obľúbenej Gogolovej ulici ponúkame na predaj 3,5 -izbový byt s úžitkovou plochou 72 m², ktorý zaujme nielen svojou dispozíciou, ale aj pocitom súkromia – na poschodí sú len dva byty. Nachádza sa na ideálnom prvom poschodí sedem poschodového bytového domu. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je ihneď voľný, takže sa môžete rovno nasťahovať alebo si ho upraviť podľa vlastného štýlu. ? Prečo práve tento byt? svetlý interiér s príjemnou atmosférou výborné dispozičné riešenie bez hluchých priestorov bonusová menšia izba (ideálna ako pracovňa, šatník či detská izba) balkón so vstupom z obývacej izby murovaná priestranná pivnica len dvaja susedia na poschodí – žiadne garzónky, žiadny ruch výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou ? Dispozícia, ktorá dáva zmysel Z priestrannej vstupnej chodby sa dostanete do veľkej obývacej izby s balkónom, na ktorú nadväzuje kuchyňa s prístupom do menšej izby. Ďalšie dve samostatné spálne poskytujú dostatok súkromia pre rodinu aj pár. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, WC je samostatné. ? Technický stav a vybavenie Byt má plastové okná so žalúziami, parkety v izbách, stierky na stenách, kuchynskú linku so sporákom. Mesačné náklady sú priaznivé – cca 130 € správcovi. Bytové jadro je panelové žiadny umakart ? Bytový dom zateplený, nová strecha, vymenené vstupné dvere (2012) moderný výťah (2015) nové stúpacie rozvody vody, plynu a kanalizácie (2019) čistý, udržiavaný vchod a slušní susedia ? Lokalita, ktorú si obľúbite Gogolova ulica patrí medzi tichšie a zelenšie časti Topoľčian, kde máte všetko na dosah. V okolí nájdete: obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, poštu, reštaurácie, parky, aj centrum mesta – všetko pár minút chôdze. Parkovanie je bezproblémové priamo pri dome. Pripravili sme si pre Vás aj videoprezentáciu, ktorú si môžete pozrieť na tomto linku https://youtu.be/-_WzJp7m1xg a 3D virtuálnu prehliadku https://my.matterport.com/show/?m=xcRMqciT9ZX ? CELKOVÁ CENA 129 900 € Byt je kúpou okamžite voľný – stačí sa rozhodnúť, zabaliť kufre a nasťahovať sa. ? Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou v lokalite, kde sa býva dobre a pokojne, toto je tá správna voľba. Osobnú obhliadku si viete dohodnúť na tel. čísle 0907 661 578, Zuzana Sklenárová mail: elizmasro@gmail.com Energetický certifikát nebol predložený. Samozrejmosťou je aj vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru šitého na mieru práve pre Vás v akejkoľvek banke. Taktiež súdny znalec v obore stavebníctva a oceňovania nehnuteľností, ktorý Vám vyhotoví znalecký posudok.

CENA

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3261
https://recloud.sk/reality/3261/

Cena bytu	5 413 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Topoľčany
Ulica	Gogoľova
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3261
Dátum aktualizácie	26.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	72
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Plocha pivnice m^2	6
Podlažie podzemné	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	čiastočná rekonštrukcia
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Martin Sklenár
Tel.: +421 903 425 347
E-mail: martin.sklenar@premiumliving.sk