



REZERVOVANÝ - RODINNÝ DOM s krásnym pozemkom v obci Zbehy (okres Nitra)

Zbehy, Nitra

6 875 €

EXKLUZÍVNE vám ponúkam na predaj útulný rodinný dom v pokojnej časti obce Zbehy, okres Nitra. Dom s obytnou plochou 77,3 m² a celkovou úžitkovou plochou 167 m² stojí na krásnom slnečnom a rozľahlom pozemku s výmerou 937 m², kde si môžete vychutnať množstvo zelene a rôzne oddychové zóny. Dispozícia domu: ✔ vstupná chodba so šatníkom ✔ obývacia izba s predprípravou na krb ✔ spálňa ✔ kuchyňa s novou kuchynskou linkou a spotrebičmi ✔ kúpeľňa s WC ✔ pochôdzna povala s prístupom cez strešné schodisko V zadnej časti domu je priestor na možné rozšírenie obytnej plochy – pôvodne bola prepojená s hlavnou časťou domu. Príslušenstvo: ✔ garáž so vstupom do kotolne ✔ 4 samostatné sklady ✔ podzemná pivnica (cca 10 m²) ✔ 2 studne (v prednej aj zadnej časti pozemku) Technické informácie: Konštrukcia: pálená tehla Strecha: azbestová (obytná časť) a plechová (zadná časť) Kúrenie: plynový kotol (radiátory + podlahové kúrenie v kúpeľni) IS: elektrina, obecná voda, žumpa (plánovaná kanalizácia), optický internet (Telekom) Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou interiéru (nové rozvody elektriny a vody, plávajúce podlahy, dlažba, zateplené stropy, izolované podlahy, interiérové dvere, nová kúpeľňa a kuchynská linka) a čiastočnou rekonštrukciou exteriéru (zateplené obvodové múry, plastové okná, nová vstupná brána, nový prístrešok vedľa domu, terénne úpravy). Predáva sa čiastočne zariadený. Energetický certifikát nebol predložený. Výhody tejto nehnuteľnosti: Pokojná lokalita v okrajovej časti obce Nízke mesačné náklady Výborná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchod, pošta, zdravotné stredisko, reštaurácie, športoviská) Rýchla dostupnosť: Nitra – 11 km, Hlohovec – 20,6 km, R1 (smer Bratislava/Banská Bystrica) – výborné napojenie Táto ponuka určite osloví a získa si každého, kto hľadá dokonalý relax, súkromie, prípadne si chce vybudovať pohodové rodinné, či dokonca viacgeneračné bývanie, nakoľko veľkosť pozemku priam nabáda aj k takémuto využitiu. CENA: 165.000 EUR (v prípade vážneho záujmu dohoda možná) Kompletný realitný a právny servis v cene – vypracovanie zmlúv, autorizácia v advokátskej kancelárii (bez notára), zastupovanie na katastri. V prípade záujmu o ďalšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Rada vám pomôžem aj s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421 903 685 322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena domu	6 875 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

LOKALITA

Okres:	Nitra
Obec	Zbehy
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1897
Dátum aktualizácie	01.08.2025
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	187
Úžitková plocha m^2	167
Plocha parcely m^2	937
Elektrina	230V, 400V
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk