



REZERVOVANÝ SLNEČNÝ 2-izbový tehlový byt - Čiastočná rekonštrukcia - OBRANCOV MIERU

Obrancov mieru, Košice-Sever, Košice I

5 583 €

GH Realitná kancelária Vám ponúka na predaj 2 izbový byt v kompletne prerobenom tehlovom bytovom dome s krásnym výhľadom do parku. Jedná sa o byt v lukratívnej časti Košice – Sever, na ul. Obrancov mieru. Nachádza sa v pešej dostupnosti od univerzít: TUKE a UVLF. V blízkosti sa nachádza MHD zastávka. Do centra mesta je rýchle a bezproblémové spojenie do pár minút. Byt sa nachádza na 3/4 poschodí bez výťahu a má rozlohu 56 m2. K bytu prislúcha pivnica o výmere 4 m2. Dispozícia bytu predstavuje samostatný vstup do každej izby (nepriechodné izby). Po vstupe do bytu sa po ľavej strane nachádza priestranná spálňa a po pravej strane sa nachádza obývacia izba s jedálenskou časťou. Obývacia izba je oddelená od kuchyne barovým pultom. Priamo oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. REKONŠTRUKCIA: Byt je čiastočne rekonštruovaný, výmenou prešlo bytové jadro a kuchyňa, kde bola menená elektroinštalácia, obklady, podlaha a sanita. Podlaha bola rovnako menená v obývacej izbe, v kuchyni a v spálni. Plastové okná boli vymenené v celom byte. Interiérové dvere boli menené v celom byte, vchodové dvere sú bezpečnostné. REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU: Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zateplený a vchodové dvere sú vymenené. Rekonštrukcia taktiež zahŕňala výmenu strechy a bytových stúpačiek. LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta, v ktorej nechýba bohatá občianska vybavenosť. V pešej dostupnosti od domu sa nachádza materská škola, Základná škola Tomášikova, stredné školy a univerzity. Na skok to máte na zástavky MHD. TIP MAKLÉRA: Pokiaľ hľadáte bývanie na skok od centra mesta v tehlovom bytovom dome, je to ideálna ponuka pre Vás! Pokiaľ uvažujete o nadčasovom bývaní v lukratívnej lokalite neďaleko centra mesta, tak si určite neváhajte rezervovať obhliadku! Skvelá lokalita a plná občianska vybavenosť to je 2-izbový byt na ul. Obrancov mieru. Vrelo odporúčam pre páry, ktoré hľadajú bývanie v centre mesta. V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať aj počas víkendov na tel. č. 0907 425 613

CENA

Cena bytu	5 583 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice I
Obec	Košice-Sever
Ulica	Obrancov mieru

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com

Číslo ponuky: 117554
https://recloud.sk/reality/0908/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	117554
Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	60
Telekomunikácie	Internet cez optický kábel
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viktor Ginelli
Tel.: +421 907 425 613
E-mail: ginelli@ghrealke.com