



REZIDENCIA HRÁDOK | Exkluzívny 8-izbový apartmán, 205 m²

T. J. Moussona, Michalovce, Michalovce

600 000 €

Peter Minarčík z Melior Reality ponúka na predaj: REZIDENCIA HRÁDOK | MICHALOVCE Exkluzívny 8-izbový apartmán | 205 m² | 2 samostatné vstupy | terasa | balkóny | vlastné parkovanie Niektoré nehnuteľnosti zaujmú priestorom. Iné kvalitou. Táto ponúka oboje – a pridáva niečo navyše. Slobodu bývať podľa vlastných predstáv. V Rezidencii Hrádok v Michalovciach ponúkame na predaj výnimočný 8-izbový bytový apartmán s vnútornou výmerou 205 m², bez započítania balkónov a terasy. Veľkorysý priestor, vysokokvalitné materiály, moderné technológie a exkluzívny rezidenčný charakter vytvárajú bývanie pre klientov, ktorí oceňujú komfort, súkromie a kvalitu bez zbytočných kompromisov. EXKLUZÍVNE BÝVANIE S OSOBITÝM CHARAKTEROM Rezidencia Hrádok ponúka atraktívne prostredie pre náročnú klientelu. Apartmán sa nachádza v tehlovom bytovom dome s výťahom. Svojou rozlohou a dispozíciou predstavuje zaujímavú alternatívu k rodinnému domu, pričom si zachováva výhody rezidenčného bývania. 205 m². OSEM IZIEB. DVA SAMOSTATNÉ VSTUPY. Jednou z najväčších predností apartmánu je jeho flexibilita. Nehnuteľnosť tvoria dve bytové časti, pričom každá disponuje vlastným samostatným vstupom. Toto riešenie umožňuje veľkorysé rodinné či viacgeneračné bývanie, ale aj oddelenie súkromného a pracovného zázemia. Osem izieb poskytuje priestor na reprezentatívnu dennú zónu, spálne, pracovňu, hosťovské izby či oddychové priestory. Apartmán sa predáva čiastočne zariadený, s možnosťou dotvoriť interiér podľa vlastného vkusu. Tu sa nemusíte prispôsobovať priestoru. Priestor sa môže prispôsobiť vám. V apartmáne boli použité najkvalitnejšie drevené podlahy a vysoké dvere z masívu. BALKÓNY, TERASA A VLASTNÉ PARKOVANIE Jedna časť apartmánu disponuje dvoma balkónmi, druhá ponúka terasu s výmerou 7 m². K nehnuteľnosti patria dve parkovacie miesta vo vlastníctve, prislúchajúce k jednej z bytových častí. K dispozícii je aj zdieľané parkovanie. KVALITA A TECHNOLÓGIE Pri realizácii interiéru bol kladený dôraz na vysokokvalitné materiály, kvalitnú sanitu, kuchynské vybavenie a technické riešenia. Súčasťou vybavenia sú: * Siemens – indukčná varná doska * Klarstein – odsávač pár * BLANCO – kuchynský drez * Protherm TIGER Condens – kondenzačný plynový kotol * HIKVISION – videovrátnik s farebným displejom Apartmán disponuje vlastným radiátorovým vykurovaním s individuálnymi termostatmi v každej miestnosti, v daných miestnostiach disponuje aj s podlahovým vykurovaním a klimatizačnými jednotkami. Technické zázemie dopĺňajú dve samostatné rackové rozvodné skrine a dátové prípojky v každej miestnosti, čo poskytuje kvalitný základ pre modernú domácnosť aj prácu z domu. DVE ČASTI. NEZÁVISLÉ RIEŠENIA. Zaujímavou prednosťou je flexibilita vykurovania. Jedna bytová časť môže zostať napojená na vlastný kondenzačný plynový kotol, zatiaľ čo druhú je technicky možné odpojiť a napojiť na centrálne vykurovanie bytového domu. Takéto riešenie vytvára možnosti nezávislého vykurovania jednotlivých častí. Prípadné právne a stavebné rozdelenie na samostatné byty podlieha osobitnému posúdeniu. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY Podľa údajov vlastníka sú deklarované mesačné náklady nasledovné: Prvá bytová časť – 100 € * Elektrina: 40 € * Plyn: 40 € * Voda: 20 € * Správca: 0 € Druhá bytová časť – 150 € pri troch osobách * Elektrina: 40 € * Plyn: 40 € * Voda: 20 € * Správca: 50 € Spolu: 250 € mesačne. Uvedené náklady vychádzajú z údajov

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 5367
https://recloud.sk/reality/5367/

vlastníka a môžu sa líšiť podľa spotreby a spôsobu užívania. BÝVANIE PRE TÝCH, KTORÍ OČAKÁVAJÚ VIAC Tento apartmán nie je definovaný iba svojou výmerou. Jeho hodnotu tvorí spojenie priestoru, súkromia, kvalitných materiálov, technológií a flexibility využitia. 205 m² vnútorného priestoru. Osem izieb. Dva samostatné vstupy. Dva balkóny. Terasa. Dve vlastné parkovacie miesta. Súčasťou sú aj 2 pivnice o výmere: 3 a 4m2 Jedna výnimočná adresa. Množstvo možností. Pre viac informácií a dohodnutie individuálnej obhliadky ma kontaktujte. Peter MinarčíkRealitný maklér | Mellior Reality (+421) 0915 311200

CENA

Cena bytu	600 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Michalovce
Ulica	T. J. Moussona
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5367
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	čiastočne zariadený
Úžitková plocha m^2	205
Celková podlahová plocha m^2	210
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Západ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk