





# Rezidencia Moyzesova 2-izbový mezonet s balkónom

Moyzesova, Košice-Staré Mesto, Košice I

## 312 900 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj exkluzívny 2-izbový mezonetový byt s balkónom v Rezidencii Moyzesova. Rezidencii Moyzesova je projekt výnimočného mestského bývania, ktorý vznikol rekonštrukciou historickej neorenesančnej budovy v samotnom srdci Košíc. Táto stavba prešla citlivou obnovou, vďaka ktorej sa zachoval jej historický charakter a zároveň vzniklo moderné, nadčasové bývanie spĺňajúce najvyššie nároky na komfort. Je miestom, kde sa harmonicky spája história s nadštandardným prevedením. Pôvodné architektonické prvky dopĺňajú moderné technológie, kvalitné materiály a premyslené riešenia, ktoré vytvárajú jedinečný priestor na bývanie v centre mesta. Ak hľadáte výnimočnú adresu s neopakovateľnou atmosférou, Rezidencia Moyzesova ponúka ideálnu kombináciu historického dedičstva, prestíže a moderného životného štýlu. Každý byt sa predáva v kvalitnom štandarde, ktorý zahŕňa: - drevené podlahy, - interiérové dvere, - dlažby a kompletnú sanitu, - vypínače a elektrické zásuvky, - sádrové omietky s nástrekom Airless, - prípravu na klimatizáciu, - drevené okná s izolačným trojsklom, - predprípravu na zabezpečovací systém, - inteligentný videovrátnik, - prípravu na exteriérové žalúzie napojené na meteostanicu, - inteligentné samoregulačné podlahové infra vykurovanie. Tento 2-izbový byt s balkónom orientovaným na severovýchod disponuje obývačkou s kuchyňou, samostatným WC a spálňou s kúpeľňou + WC. Viac o projekte si môžete pozrieť na https://rezidenciamoyzesova.sk Byt č. 2.01 Bc. Jana Staňová - realitný maklér +421 907 940 010

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 312 900 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice I |
| Obec | Košice-Staré Mesto |
| Ulica | Moyzesova |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |

**Bc. Jana Staňová**
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4434
https://recloud.sk/reality/4434/

| | |
|---|---|
| Číslo zákazky | 4434 |
| Dátum aktualizácie | 06.10.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Úžitková plocha $m^2$ | 69.9 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 69.9 |
| Plocha balkóna $m^2$ | 2 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Kúrenie | Lokálne kúrenie, Podlahové |
| Rok rekonštrukcie | 2025 |
| Rok výstavby | 1910 |
| Rok kolaudácie | 2026 |
| Číslo podlažia v dome | 2 |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategória | Byty |
| Dispozícia bytu | 2+kk |
| Vlastníctvo | Osobné |
| Stav bytu | Projekt |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Orientácia | Severovýchod |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |

**Bc. Jana Staňová**
Tel.:
E-mail: stanova@branislavcuri.sk