



REZIDENCIA VALALIKY

Valaliky, Košice - okolie

355 000 €

Moderný 5-izbový radový dom len pár minút od Košíc Predstavte si bývanie, kde sa pokoj vidieka spája s komfortom moderného života. Miesto, kde máte dostatok priestoru, svetla aj súkromia – a pritom zostávate na dosah mesta. Projekt REZIDENCIA VALALIKY prináša kvalitné rodinné bývanie v perspektívnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Košíc. Výstavba sa začala modernými radovými domami a v ďalších etapách bude pokračovať výstavbou rodinných domov a bytov. ZOSTÁVAJÚ POSLEDNÉ 2 VOĽNÉ DOMY Aktuálne sú v predaji už len posledné dva 5-izbové radové domy v prevedení holodom. Cena domu: 349 000 € s DPH Neváhajte s rozhodnutím – ostatné domy v tejto etape sú už rezervované. Prečo si vybrať REZIDENCIU VALALIKY? ✔ Košice len pár minút autom ✔ Pokojná lokalita obklopená zeleňou ✔ Moderná a nadčasová architektúra ✔ Priestranná 5-izbová dispozícia ✔ Bezpečné prostredie ideálne pre rodiny ✔ Kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí ✔ Lokalita s výrazným rastovým potenciálom ✔ Premyslená orientácia domov JZ – SV ✔ Dve parkovacie miesta ku každému domu ✔ Možnosť dokončenia na kľúč podľa vašich predstáv ✔ Termín kolaudácie január 2027 Každý dom je navrhnutý tak, aby poskytol dostatok priestoru pre všetkých členov rodiny. Denná časť prirodzene prepája obývačku s kuchyňou, zatiaľ čo samostatné izby ponúkajú pokoj, súkromie a flexibilné využitie. Domy prinášajú: — veľkorysý a presvetlený interiér — praktickú dispozíciu bez zbytočne nevyužitého priestoru — dostatok súkromia pre každého člena rodiny — kvalitné technické vyhotovenie — nízke prevádzkové náklady — dlhodobú hodnotu bývania aj investície Dispozícia 5-izbového domu Prízemie: — vstupné zádverie s priestorom na šatník — priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou — samostatná izba vhodná ako pracovňa, hosťovská izba alebo detská izba — samostatné WC — schodisko Poschodie: — detské izby — spálňa rodičov — kúpeľňa s WC — technická miestnosť Technické parametre — úžitková plocha: 129 m² — zastavaná plocha: 92 m² — energetická trieda: A0 — murovaná stavba realizovaná mokrým procesom — železobetónové stropy — sedlová strecha — elektrické podlahové vykurovanie — kotol a príprava na kozub — kompletné inžinierske siete — optická sieť — dve parkovacie miesta ku každému domu Cena a financovanie Cena bez DPH: 284 739 € Cena s DPH: 349 000 € V cene získate: ✔ kompletný právny servis ✔ všetky poplatky spojené s prevodom vlastníctva ✔ pomoc s výhodným financovaním ✔ možnosť dokončenia domu na kľúč podľa vlastných predstáv Váš nový domov môže byť práve tu REZIDENCIA VALALIKY je miestom pre rodiny, ktoré nechcú robiť kompromisy medzi pokojom, priestorom a dostupnosťou mesta. Zostávajú posledné dva voľné domy. Dohodnite si obhliadku ešte dnes a vyberte si svoj nový domov skôr, než bude táto etapa úplne vypredaná. ? Kontaktujte nás a radi vám poskytneme všetky informácie, predstavíme dostupné domy a možnosti financovania.

CENA

Cena domu	355 000 €
Provízia	Vrátane provízie

Ing. Dominika Gregová
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk

Číslo ponuky: 3928
https://recloud.sk/reality/3928/

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Valaliky
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3928
Dátum aktualizácie	18.09.2026
Druh objektu	Tehlová
Dispozícia	5 a viac izieb
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	97
Úžitková plocha m^2	130
Plocha parcely m^2	230
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Telekomunikácie	Internet
Rok výstavby	2026

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	A0 - Mimoriadne úsporná ++
Preukaz energetickej náročnosti vyhotovený podľa	555/2005 Z. z.

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Poschodový
Stav domu	Projekt
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Dominika Gregová
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk