



Rodinný dom 400 m² s výhľadom, terasou a vírivkou | Vinné, pri Vinianskom jazere

Vinné, Michalovce

599 990 €

GH Real ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v tichej časti obce Vinné, pri jazere. Nehnuteľnosť, ktorá zaujme veľkorysou obytnou plochou 400 m², premyslenou dispozíciou a dôrazom na detail – ideálny domov pre rodinu, ktorá hľadá kvalitu, priestor a súkromie.

Hlavné benefity:
• veľká denná zóna s kuchyňou a obývacou časťou
• vnútorný krb
• obytná plocha 400 m²
• štyri spálne,
• oddychová miestnosť na poschodí
• terasa s výhľadom na jazero
• dospelá zeleň, maximálne súkromie v exteriéri
• dvoj garáž s technickým zázemím priamo v dome
• stabilizovaná rezidenčná lokalita

Dispozícia:
Nehnuteľnosť už pri vstupe odhaľuje, že bola navrhnutá pre komfortné rodinné bývanie. Prízemie tvorí priestranná denná časť, moderná kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou a terasou, kde hlavnú úlohu svetlo a vzdušnosť. Na prízemí nájdeme aj čiastočne oddelenú obývačkovú časť s Kúpeľnou spojenou s wc a jednou samostatnou spálňou. Tento prvok vytvára príjemnú, domovú atmosféru počas celého roka. Na poschodí sa nachádzajú tri priestranné izby, kúpeľňa spojená s wc a šatník. Tento koncept zabezpečuje vysoký stupeň pohodlia a súkromia. Suterén domu ponúka parkovacie státie pre dve auta, posilovňu a technické zázemie.

Exteriér:
Pozemok s výmerou 910 m² je krásne upravený a pôsobí reprezentatívne. Dospelá vegetácia poskytuje prirodzený tieň aj úplné vizuálne súkromie. Súčasťou exteriéru je aj miesto na grilovanie, rodinné oslavy či pokojné letné večery. Záhrada vďaka plnej zelene pôsobí usadene a ponúka príjemnú atmosféru pre celoročný oddych.

Lokalita:

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Číslo ponuky: 4556
https://recloud.sk/reality/4556/

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti priamo pri Vinianskom jazere. Lokalita ponúka výnimočné spojenie prírody, oddychu a aktívneho životného štýlu. V bezprostrednej blízkosti nájdete pláže, reštaurácie, možnosti vodných športov, rybolovu, cyklotrás aj turistických chodníkov. Výborná dostupnosť do Michaloviec robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na rekreáciu aj celoročné bývanie.

Cena: 650.000 eur
Výmera:
Pozemok: 910m²
Zastavaná plocha: 225m²
Úžitková plocha: 400m²

Kompletný servis spojený s kúpou nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania, právneho servisu a všetkých potrebných administratívnych úkonov zabezpečuje spoločnosť GH Real. Celý proces kúpy tak prebieha bezpečne, plynulo a bez zbytočných starostí.

Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky poplatky aj kompletný servis spojený s prevodom vlastníctva nehnuteľnosti. Fotografie a text inzerátu sú autorským dielom a majetkom spoločnosti GH Real. Ak aj Vy uvažujete nad predajom alebo prenájmom svojej nehnuteľnosti, radi Vám pomôžeme s profesionálnou prezentáciou a úspešným predajom. Neváhajte nás nezáväzne kontaktovať.

CENA

Cena domu	599 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Michalovce
Obec	Vinné
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4556
Dátum aktualizácie	Včera
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	225
Úžitková plocha m^2	398.72
Plocha parcely m^2	910
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Vily
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com