



Rodinný dom, chalupa Dovalovo Liptovský Hrádok na predaj

Dovalovo, Liptovský Hrádok, Liptovský Mikuláš

49 990 €

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom, chalupu v Dovalove ktoré je mestskou časťou Liptovského Hrádku. Vo fotodokumentácii, bola použitá aj vizualizácia možného budúceho stavu chalupy. Chalupa je vo veľmi dobrom a zachovalom pôvodnom stave, určená na kompletnú rekonštrukciu, i keď rekonštrukčné práce exteriéru aj interiéru sa už začali. Chalupa bola postavená v roku 1911, ako jednopodlažná kamenná stavba bez podpivničenia, na mierne svahovitom pozemku o výmere 97 m2, má sedlovú strechu pokrytú pálenou škridlou. V podkroví, v prípade rekonštrukcie, by malo byť možné vybudovať ďalšie obytné miestnosti. Chalupa je umiestnená v spoločnom dvore, ale je od obecnej prístupovej cesty prvá v rade. Nový majiteľ získal aj spoluvlastnícky podiel na spoločnom dvore. Zastavaná plocha chalupy je cca 70 m2 s rozmermi cca 11,5 x 6,1 m + prístavba cca 17 m2 ktorá slúži ako sklad, pivnica. Podlahová plocha chalupy je cca 55 m2 s rozmermi cca 11 x 5 m. Nehnuteľnosť má zriadenú prípojku elektriny a prípravu na prípojku pitnej vody a kanalizácie. Dovalovo je dobrou lokalitou na trvalé bývanie, celoročné chalupárčenie, alebo rekreačné bývanie s možnosťou komerčného využitia prenajímaním. Nehnuteľnosť nemá energetický certifikát. Kompletný právny a predajný servis, plus odborné poradenstvo o možnosti financovania formou úveru a aj jeho vybavenie, je u nás zdarma. Viac informácií vám rád, aj pri osobnej obhliadke domu, poskytne realitný maklér. Táto inzercia nie je verejnou ponukou na uzavretie zmluvy. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť, komu a za akých podmienok prevedie svoje vlastnícke právo. Pri tejto ponuke je možné licitovať kúpnu cenu podľa všeobecných podmienok licitácie.

CENA

Cena domu	49 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec	Liptovský Hrádok
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 3981
https://recloud.sk/reality/3981/

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3981
Dátum aktualizácie	10.04.2026
Druh objektu	Kamenná
Zastavaná plocha m^2	97
Úžitková plocha m^2	55
Plocha parcely m^2	97
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	1911

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Nie je

Ján Moskál
Tel.: +421 904 688 245
E-mail: jan.moskal@premiumliving.sk