



# RODINNÝ DOM NA HOLUBYHO ULICI

Holubyho, Košice-Juh, Košice IV

## 380 000 €

MELIOR REALITY by Braňo Čuri vám ponúka na predaj rodinný dom s výbornou polohou na ulici Holubyho 5 v Košiciach. Len pár minút od centra mesta a nákupného centra Aupark sa nachádza nehnuteľnosť, ktorá ponúka ideálne spojenie výbornej lokality a praktického využitia. Dom je vhodný ako kancelária, sídlo firmy či podnikateľský priestor alebo na bývanie. Vďaka rekonštrukcii a strategickej polohe predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť v širšom centre Košíc. Dom je postavený z tehly a disponuje pozemkom o výmere 363 m². Úžitková plocha pozostáva z vrchného podlažia o výmere 80 m² a spodnej časti s rozlohou 33,5 m², čo poskytuje dostatok priestoru pre administratívne aj súkromné využitie. Dispozícia a príslušenstvo: pozemok o výmere 363 m² úžitková plocha 80 m² + 33,5 m² spodná časť tehlová stavba nehnuteľnosť po rekonštrukcii vlastná studňa Výhody bývania a podnikania na Holubyho ulici v Košiciach: len 3 minúty od OC Aupark výborné napojenie na centrum mesta a obchvat v blízkosti električková aj autobusová zastávka frekventovaná a dobre dostupná lokalita kompletná občianska vybavenosť v okolí ideálne spojenie podnikania a mestského života Cena: 380.000€ Kontakt: MELIOR REALITY by Braňo Čuri 0918 783 223 BRANISLAV ČURI ponúka na predaj rodinný dom na Holubyho 5 v Košiciach. Rozloha pozemku je 363 m2.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 380 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Košice IV |
| Obec | Košice-Juh |
| Ulica | Holubyho |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | BC41/2026 |
| Dátum aktualizácie | 08.05.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |

**Ing. Branislav Čuri**
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

| | |
|---|---|
| Zastavaná plocha $m^2$ | 80 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 115 |
| Plocha parcely $m^2$ | 363 |
| Elektrina | 230V, 400V |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | čiastočná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |

**Ing. Branislav Čuri**
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk