



Rodinný dom na rekonštrukciu s rovinatým pozemkom 800 m² – Čoltovo, okres Rožňava

Čoltovo, Rožňava

39 990 €

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom v pôvodnom stave, ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Dom sa nachádza v obci Čoltovo (okres Rožňava), pri hlavnej ceste s výbornou dostupnosťou do Rožňavy aj Tornale.

Základné informácie:
Rok výstavby a kolaudácie: 1961
Materiál: kvádra/bloky
Úžitková plocha: podľa potreby na rekonštrukciu
Pozemok: 800 m² (z toho 463 m² zastavaná plocha a nádvorie)
2 podlažia – horné poschodie je v zlom stave, nutná kompletná rekonštrukcia
Všetko je v pôvodnom stave, čo dáva nový priestor na realizáciu vlastného projektu

IS a siete:
Elektrina – pripojená
Voda – momentálne zo studne na pozemku (obecný vodovod nie je)
Odpad – žumpa na pozemku, možnosť napojenia na obecnú kanalizáciu
Plyn – prípojka pred pozemkom, možnosť napojenia

Pozemok:
Rovinatý, ideálny na záhradu alebo ďalšie využitie
Veľkosť: 800 m²
Výhodná poloha – prístup z hlavnej cesty

Lokalita:
Obec Čoltovo ponúka pokojné bývanie s výborným napojením na okolité mestá. Do Rožňavy aj Tornale sa dostanete autom v priebehu pár minút. Dom je situovaný v centrálnej časti obce – vhodný nielen na bývanie, ale aj na podnikanie (napr. sídlo firmy, dielňu a pod.).

Výhody:

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

Kompletná rekonštrukcia = možnosť vytvoriť si dom snov
Veľký rovinatý pozemok
Skvelá dostupnosť
Všetky siete v dosahu (niektoré treba len pripojiť)

CENA

Cena domu	39 990 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Rožňava
Obec	Čoltovo
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3166
Dátum aktualizácie	30.10.2026
Druh objektu	Kvádrová
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	463
Úžitková plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	800
Celková podlahová plocha m^2	800
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1975
Číslo podlažia v dome	2

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com