



RODINNÝ DOM PRE VEĽKÚ RODINU | 5 IZIEB + OBÝVAČKA | GARÁŽ | POZEMOK 757 m² | MALÁ IDA

Brezová, Malá Ida, Košice - okolie

600 000 €

PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM PO REKONŠTRUKCII V MALEJ IDE!

GH Real ponúka na predaj rodinný dom v slepej ulici v obci Malá Ida, len 15 minút autom od centra Košíc.

Dom s celkovou úžitkovou plochou 247 m² stojí na pozemku s výmerou 757 m². Má tri podlažia – suterén (78,42 m²), prízemie s dennou časťou (84,99 m²) a poschodie so súkromím pre celú rodinu (83,49 m²). K domu patrí aj terasa s výmerou 42,9 m² a balkón s výmerou 8 m².

Dom prešiel postupnou rekonštrukciou. Veľkým benefitom sú nízke mesačné náklady na energie – len cca 170 € za plyn a elektrinu, čo je pri dome tejto veľkosti veľmi priaznivé.

Hlavné benefity

- 5 izieb + obývačka s kuchyňou
- 2 kúpeľne
- dvojgaráž
- tehlový dom po rekonštrukcii
- veľká záhrada so súkromím
- jedna z najlepších občianskych vybavenosti spomedzi obcí v okolí Košíc

Dispozícia

Medzi fotografiami nájdete aj pôdorys domu pre lepšiu predstavu o dispozícii.

Dom a rekonštrukcia

Dom bol skolaudovaný v roku 2005. Je postavený z pálenej tehly s obvodovými múrmi hrúbky 40 cm, strešnú krytinu tvorí pálená francúzska škridla. Súčasní majitelia dom kúpili v roku 2017 a odvtedy postupne zrealizovali:

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

- 2017 – zmena dispozície prízemia
- 2023 – zateplenie celej fasády minerálnou vatou hrúbky 16 cm
- 2023 – nové plastové okná s izolačným trojsklom
- 2023 – zateplenie strechy a stropu minerálnou vatou hrúbky 30 cm
- 2023 – zateplenie stropu garáže a nová garážová brána
- 2023 – kondenzačný plynový kotol na kúrenie aj ohrev vody
- 2024 – nový vjazd na pozemok s pripravenými pätkami na prístrešok pre auto

Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn, internet je cez optiku.

Pozemok

Pozemok prešiel v roku 2019 terénnymi úpravami, pri ktorých bol zrovnaný. Horná časť záhrady je úplne rovinatá, s ovocnými stromami, ktoré už rodia, a rôznymi kríkmi. Vedľa domu je mierne svahovitá časť, kde je stále dostatok miesta na bazén, vírivku, prístrešok či ďalšiu terasu.

Dom stojí vo svahu, garáž v suteréne je na úrovni príjazdu.

Lokalita

Malá Ida patrí medzi vyhľadávané obce na rodinné bývanie v okolí Košíc. Má takmer 2 000 obyvateľov a v posledných rokoch sa rozrástla vďaka novej individuálnej výstavbe.

Do centra Košíc sa dostanete autom za cca 15 minút (11,8 km), do OC Optima za cca 7 minút. Vodná nádrž Bukovec je vzdialená cca 8 minút autom.

V obci je kompletná občianska vybavenosť:

- základná škola a materská škola
- pošta
- potraviny a mäsiareň
- pizzéria a reštaurácie
- kultúrny dom a obecná knižnica
- futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihrisko
- fitness centrum

Priamo v obci je 9-jamkové golfové ihrisko Red Fox Golf Club s driving range a klubovňou s reštauráciou. Hotel Slamený dom ponúka wellness so saunou, vírivkou a masážami a tenisový kurt. Okolie obce je obklopené lesmi, ktoré lákajú na prechádzky a cyklistiku.

Výborná voľba pre väčšiu rodinu, ktorá hľadá priestranný dom s garážou a záhradou, pokoj vidieka a zároveň rýchlu dostupnosť Košíc.

Cena zahŕňa kompletné zabezpečenie prevodu vlastníckych práv a vypracovanie potrebných zmlúv. O právnu istotu celého procesu sa postará advokátska kancelária.

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky:

Rastislav Hancin | GH Real

+421 904 404 156

CENA

Cena domu	600 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Okres:	Košice - okolie
Obec	Malá Ida
Ulica	Brezová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5473
Dátum aktualizácie	Dnes
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	122
Úžitková plocha m^2	247
Plocha parcely m^2	757
Celková podlahová plocha m^2	247
Počet miest na parkovanie	1
Počet garáží	1
Elektrina	230V, 400V
Telekomunikácie	Internet
Kúrenie	Ústredné kúrenie
Rok rekonštrukcie	2023
Rok kolaudácie	2005
Podlažie podzemné	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com