



Rodinný dom, rozostavaný bungalov, Turňa nad Bodvou

Turňa nad Bodvou, Košice - okolie

150 000 €

PETER MINARČÍK z Melior Reality ponúka: Predaj, obec Turňa nad Bodvou, rozostavaný keramický dom typu Prometheus, 4 izbový + kuchynský kút, obytná plocha 110m2 Technická špecifikácia nehnuteľnosti: Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu s výbornými energetickými vlastnosťami a kompletnou stavebnou dokumentáciou. Dom je postavený modernou technológiou z keramických prefabrikátov a predáva sa v stave, ktorý umožňuje dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv (steny bez omietok, podlahy s hydroizoláciou). ? Základné parametre Úžitková (obytná) plocha: 109,64 m² Výmera pozemku: 670 m² Konštrukcia: Keramický dom realizovaný na kľúč renomovanou spoločnosťou Dom jedným ťahom (djt.cz) Energetický certifikát: Trieda A0 (mimoriadne nízke prevádzkové náklady) Aktuálne mesačné náklady: Elektrina 20 €, Optický internet 12 € ? Konštrukcia a izolácie Základy: Izolácia betónovej platne (makadam + geotextília), hydroizolácia podláh (lepená IPA). Obvodové steny: Keramický montovaný systém, projektované zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou. Strecha a strop: Betónová strešná krytina Terran, integrované strešné okno, bleskozvod. Stropy sú dokončené zo sádrokartónu. Izolácia krovu: Striekaná tepelná izolácia v hrúbke 30 cm. Podkrovie: Kompletne pochôdzne podkrovie s prístupom cez integrované sťahovacie schodíky. Okná: Izolačné 3-sklo v elegantnom dizajne (exteriér: antracit, interiér: biela). ⚡ Inžinierske siete a technológie Elektrina: 3-fázová prípojka do domu (400 V), hlavný istič 32 A. Elektroinštalácia je v stave predprípravy (čiastočne sfunkčnené svetelné okruhy), k dispozícii je oficiálna revízna správa k elektrickej prípojke. Vykurovanie: Podlahové teplovodné kúrenie napojené na tepelné čerpadlo. Reguláciu zabezpečujú samostatné termostaty v každej obytnej miestnosti. Alternatívne kúrenie: Plne funkčný krb napojený na certifikovaný komínový systém Schiedel. Dátové siete a bezpečnosť: Zavedený vysokorýchlostný optický internet a aktívny kamerový systém. ? Vodné hospodárstvo a odpady Zdroj vody: Vlastná vŕtaná studňa s hĺbkou 29 metrov. Verejný vodovod: Aktuálne v štádiu predprípravy (zrealizovaná vodomerná šachta a privedená HDPE hadica priamo do domu, čaká sa na spustenie obecného plánu). Odpadové vody: Žumpa s objemom 12 m³, kompletne napojená na domové rozvody. Úžitková voda: Retenčná nádoba na dažďovú vodu s objemom 6 m³ (napojená na systém). ? Pozemok a exteriér Prístup: Bezproblémový prístup po oficiálnej obecnej komunikácii. Oplotenie: Kompletné oplotenie celého pozemku vo vlastnom vlastníctve. Exteriérové prvky: Súčasťou domu je pripravená terasa. ? Právny stav a dokumentácia Kompletná stavebná dokumentácia. Platné stavebné povolenie. Dom je pripravený na dokončenie finálnych povrchových úprav (omietky, podlahy, sanita) podľa vkusu nového majiteľa. Ponuková cena: 150 000€ Zodpovedný maklér: Peter Minarčík 0915 311299

CENA

Cena domu	150 000 €

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 4565
https://recloud.sk/reality/4565/

Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Turňa nad Bodvou
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4565
Dátum aktualizácie	20.07.2026
Druh objektu	Montovaná
Vybavené	Holopriestor
Zastavaná plocha m^2	128
Úžitková plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	512
Celková podlahová plocha m^2	640
Elektrina	230V, 400Vn
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Nie je, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Nie je, Žumpa
Plyn	Nie je

Peter Minarčík
Tel.: +421 915 311 200
E-mail: minarcik@branislavcuri.sk