



Rodinný dom s charakterom a veľkým potenciálom v meste Tornaľa – priestranná nehnuteľnosť z roku 192

Poľná, Tornaľa, Revúca

226 000 €

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v meste Tornaľa, ktorý zaujme predovšetkým svojím charakterom, veľkorysými priestormi a možnosťami, ktoré ponúka novému majiteľovi.

Dom bol postavený približne v roku 1925 z kombinácie kameňa a tehly a v súčasnosti je prevažne v pôvodnom stave. Práve preto je vhodný najmä pre niekoho, kto hľadá nehnuteľnosť, ktorú si môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a pritom zachovať jej pôvodný charakter.

Už na prvý pohľad zaujme architektúrou typickou pre staršie mestské domy. Vysoké stropy, veľké okná, priestranné miestnosti a množstvo pôvodných prvkov vytvárajú atmosféru, ktorú pri novostavbách jednoducho nenájdete.

Veľkou výhodou je aj rozsiahla pivničná časť. Dom disponuje štyrmi pivničnými priestormi s výmerami približne 18 m², 17 m², 12 m² a 6 m², teda spolu až približne 53 m² pivničných priestorov.

Technické informácie: plyn je zavedený priamo do domu a vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Dom je napojený na elektrickú energiu. Zdrojom vody je vlastná studňa s dostatočnou kapacitou, pričom v dome sa nachádza aj nový darling a elektrický bojler na ohrev vody.

Odpad je v súčasnosti riešený prostredníctvom žumpy umiestnenej na pozemku. Verejná kanalizácia sa nachádza pred pozemkom, dom však na ňu momentálne nie je pripojený.

Strecha prešla obnovou približne pred 15 rokmi, čo je pri nehnuteľnosti tohto veku významnou výhodou.

Dom je určený na rekonštrukciu, no práve jeho veľkosť, dispozícia, vysoké stropy, pôvodná architektúra a rozsiahle pivničné priestory ponúkajú množstvo možností ďalšieho využitia. Môže z neho vzniknúť reprezentatívne rodinné bývanie, viacgeneračný dom alebo nehnuteľnosť kombinujúca bývanie s podnikaním.

Ak nehľadáte hotový katalógový dom, ale nehnuteľnosť s históriou, charakterom a priestorom na vytvorenie niečoho

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com

výnimočného, tento dom v Tornali určite stojí za pozornosť.

Lokalita: Tornaľa
Rok výstavby: približne 1925
Materiál: kameň + tehla
Kúrenie: plynový kotol
Voda: vlastná studňa + nový darling
Ohrev vody: elektrický bojler
Elektrina: áno
Odpad: žumpa; verejná kanalizácia pred pozemkom
Strecha: menená približne pred 15 rokmi
Pivničné priestory: približne 53 m²

CENA

Cena domu	226 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Revúca
Obec	Tornaľa
Ulica	Poľná
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5137
Dátum aktualizácie	13.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	747
Úžitková plocha m^2	150
Plocha parcely m^2	1206
Celková podlahová plocha m^2	1206
Elektrina	230V, 400V
Číslo podlažia v dome	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Zoltán Kecso
Tel.: +421 910 393 227
E-mail: kecso@ghrealke.com