



Rodinný dom s hospodárskou budovou

Kľače, Žilina

118 900 €

Rodinný dom s hospodárskou budovou na optimálnom pozemku – Kľače (Rajecká dolina) Realitná kancelária RealJoy, s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom s hospodárskou budovou, situovaný v zastavanej časti obce Kľače (okres Žilina). Nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja, krásnej prírody Rajeckej doliny a výbornej dostupnosti – len 2 minúty od Rajca a 3 minúty od kúpeľného mesta Rajecké Teplice. Stav nehnuteľnosti a najväčšie benefity: • Stavebná pripravenosť: Dom je kompletne podrezaný a odizolovaný, čo eliminuje starosti s vlhkosťou. • Na dome sú osadené plastové okná. • Čiastočne zrekonštruovaná strecha • Interiér podľa seba: Vnútro domu je vypratané a pripravené na dokončenie podľa vašich vlastných predstáv. Nemusíte platiť za rekonštrukciu niekoho iného, ale vytvoríte si bývanie presne na mieru. • Inžinierske siete: Na pozemku sa nachádzajú kompletné inžinierske siete, čo výrazne zjednodušuje a urýchľuje akékoľvek dokončovacie práce. Pozemok a dispozícia: Celková výmera 624 m² je na pomery Rajeckej doliny pekný, optimálny rodinný pozemok. Poskytuje dostatok priestoru na život a relax, no zároveň nie je príliš náročný na údržbu. • Zastavaná plocha a nádvoria: 303 m² (pôdorys domu + praktická prístavba / stodola, vhodná ako dielňa či garáž) • Záhrada: 321 m² (ideálna na altánok, rodinné posedenia či záhradkárčenie) Základné parametre: • Lokalita: Katastrálne územie Kľače (okres Žilina) • Typ objektu: Rodinný dom + hospodárska budova • IS: Kompletné siete priamo na pozemku Kontakt: +421904416317 lukac.marek@realjoy.sk

CENA

Cena domu	118 900 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Žilina
Obec	Kľače
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4340

Marek Lukáč
Tel.: +421 904 416 317
E-mail: lukac.marek@realjoy.sk

Dátum aktualizácie	08.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	303
Úžitková plocha m^2	624
Plocha parcely m^2	321
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	1970

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Vo výstavbe
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Marek Lukáč
Tel.: +421 904 416 317
E-mail: lukac.marek@realjoy.sk