



Rodinný dom s možnosťou využitia na komerčné účely

Obchodná, Sečovce, Trebišov

87 000 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj rodinný dom s možnosťou využitia aj na komerčné účely v centre Sečoviec na Obchodnej ulici. Nehnuteľnosť ponúka výbornú viditeľnosť, bezproblémový prístup priamo z hlavnej cesty a široké možnosti využitia – od obchodných priestorov, kancelárií, škôlky, služieb či ambulancie až po kombináciu podnikania a bývania pod jednou strechou. Veľkou výhodou je, že nehnuteľnosť je vedená ako rodinný dom, čo zabezpečuje jednoduchšie financovanie prostredníctvom hypotéky. Objekt sa nachádza na pozemku o výmere 875 m² a disponuje úžitkovou plochou približne 200 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj vlastný dvor. Vedľa budovy sa nachádza vstupná brána do dvora so šírkou cca 3,5 metra, ktorá umožňuje vstup pre osobné vozidlá. Dispozične budova pozostáva z: * veľkého obchodného priestoru, * menšieho obchodného priestoru, * kancelárie, * skladu, * šatne, * sociálneho zariadenia. Oba obchodné priestory majú samostatný vstup priamo z chodníka, ďalší vstup do budovy vedie z dvora. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou: * čiastočne menená elektroinštalácia, * plastové okná a vstupné dvere so žalúziami, * plechová strecha, * nové rozvody a technické úpravy. Budova je napojená na všetky inžinierske siete: * elektrina, * mestský vodovod, * vlastná studňa, * kanalizácia, * plyn. O kúrenie sa stará približne 5-ročný plynový kotol Protherm spolu s bojlerom na ohrev vody. K dispozícii je aj komín s možnosťou napojenia vykurovania na tuhé palivo. Za budovou sa nachádza záhrada, ktorá ponúka ďalší priestor na oddych, skladovanie alebo ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa. Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s potenciálom na podnikanie aj bývanie v jednej z najlepšie dostupných lokalít v Sečovciach. Cena: 120.000 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu. V prípade záujmu Vám bezplatne poradíme a pripravíme financovanie na mieru. Ing. Dominika Gregová tel.: +421918696889 email: donareal@donareal.sk

CENA

Cena domu	87 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Trebišov
Obec	Sečovce
Ulica	Obchodná
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Dominika Gregová
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5331
Dátum aktualizácie	09.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Vybavené	Nezariadený
Zastavaná plocha m^2	200
Úžitková plocha m^2	126
Plocha parcely m^2	875
Elektrina	230V, 400Vn

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juhozápad
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Ing. Dominika Gregová
Tel.: +421 918 696 889
E-mail: donareal@donareal.sk