



# Rodinný dom s pozemkom 1400m2- Beluša

Beluša, Púchov

## 109 999 €

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v pôvodnom stave v obľúbenej obci Beluša, ideálny pre rodinu, ktorá si chce vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom a rovinatom pozemku o výmere 1 400 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu, detské ihrisko či ďalšie využitie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete Rodinný dom má zastavanú plochu približne 200 m² a je z časti podpivničený. Na pozemku sa nachádzajú až 3 samostatné budovy – rodinný dom, garáž a stodola, čo ponúka široké možnosti využitia pre bývanie, podnikanie, dielňu alebo hospodárske účely. Dispozícia a stav domu umožňujú novým majiteľom kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb. Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s veľkým pozemkom a dostatkom súkromia. Obec Beluša patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka výbornej občianskej vybavenosti a strategickej polohe. Nájdete tu školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj športové možnosti. Výhodou je tiež rýchla dostupnosť do Púchova a napojenie na diaľnicu D1, čo zabezpečuje pohodlné cestovanie. Ak vás táto ponuka zaujala kontaktujte ma ešte dnes a dohodneme si obhliadku - 0908332827

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 109 999 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Púchov |
| Obec | Beluša |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

### INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4225 |
| Dátum aktualizácie | Včera |
| Druh objektu | Tehlová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 200 |

**Adriana Valková**
Tel.: +421 908 332 827
E-mail: adriana.valkova@premiumliving.sk

| | |
|---|---|
| Úžitková plocha $m^2$ | 200 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1400 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 1400 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Rok výstavby | 1960 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | Pôvodný stav |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Na pozemku |

**Adriana Valková**
Tel.: +421 908 332 827
E-mail: adriana.valkova@premiumliving.sk