



RODINNÝ DOM S VNÚTORNÝM BAZENOM A SAUNOU V MALEJ IDE

Slnečnicová, Malá Ida, Košice - okolie

719 000 €

Predstavte si bývanie, kde sa ráno zobúdzate v tichu prírody a zároveň máte Košice na dosah. MELIOR REALITY by Braňo Čuri vám ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v obci Malá Ida, ktorý ponúka veľkorysý priestor s úžitkovou plochou 346 m² na pozemku o výmere 828 m². Dom sa nachádza na Slnečnicovej ulici v pokojnej lokalite obklopenej zeleňou len pár minút od mesta. Dispozícia a príslušenstvo: • 3 podlažia - pivnica, prízemie a poschodie • dvojgaráž s automatickou bránou • priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou • druhá obývačka na poschodí • vnútorný bazén so saunou • zimná záhrada o výmere 55,51 m² • galéria s vysokým stropom ako dominantný architektonický prvok • 5 spální • 3 kúpeľne a samostatné WC • šatníky a praktické úložné priestory • loggia a terasa • pivnica a technické zázemie domu • sauna pre dokonalý relax • studňa a retenčná nádrž na dažďovú vodu Výhody bývania v lokalite Malá Ida: • pokojná lokalita v blízkosti lesa ideálna na oddych • vodná nádrž Bukovec na rekreáciu a šport • golfové ihrisko Red Fox - kúpou tohto domu získavate ročné členstvo v golfovom klube • rýchla dostupnosť do mesta Košice • kombinácia betónu a tehly • kvalitná škridlová strecha • ideálne bývanie pre rodinu hľadajúcu priestor a súkromie Tento dom je výnimočný nielen svojou rozlohou ale aj atmosférou ktorú vytvára svetlá galéria a prepojenie interiéru s exteriérom. Ponúka dokonalú rovnováhu medzi mestským životom a pokojom prírody. Vďaka veľkorysému priestoru si ho môžete zariadiť presne podľa vlastných predstáv a vytvoriť si domov ktorý bude odrážať váš životný štýl. Cena domu je 719.000 € Kontakt: Branislav Čuri 0918 783 223

CENA

Cena domu	719 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice - okolie
Obec	Malá Ida
Ulica	Slnečnicová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk

Číslo zákazky	BC40/2026
Dátum aktualizácie	04.08.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Zastavaná plocha m^2	346
Úžitková plocha m^2	346
Plocha parcely m^2	828
Elektrina	230V, 400V
Rok výstavby	2015

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Branislav Čuri
Tel.: +421 918 783 223
E-mail: curi@branislavcuri.sk