



Rodinný dom v obci Abaújvár s pozemkom 2000m2

Abaújvár, Abaúj-Hegyközi

390 000 €

Melior Reality by Braňo Čuri ponúka na predaj exkluzívny rodinný dom v obci Abaújvár (Maďarsko). Predstavujeme vám výnimočnú nehnuteľnosť situovanú v pokojnom prostredí obce Abaújvár, len niekoľko minút od slovensko-maďarskej hranice. Tento priestranný rodinný dom ponúka ideálne spojenie komfortného bývania, súkromia a veľkorysého pozemku, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych aj aktívne trávenie voľného času. Dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 2 000 m², pričom úžitková plocha domu predstavuje približne 200 m². Dispozícia nehnuteľnosti je navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky modernej rodiny a poskytovala dostatok priestoru pre každého člena domácnosti. Dispozícia domu: 4 samostatné izby, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa a toaleta, dostatok úložného priestoru, komfortné a svetlé obytné priestory. Súčasťou nehnuteľnosti je aj altánok s priestorom na grilovanie, ktorý vytvára ideálne miesto na rodinné oslavy a stretnutia s priateľmi. Veľkou výhodou je tiež rozľahlá záhrada s trampolínou a množstvom priestoru na relax, športové aktivity či ďalšie využitie podľa predstáv budúceho majiteľa. Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou na Slovensko a zároveň ocenia veľký pozemok a dostatok súkromia. Cena: 450 000 € V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Melior Reality by Braňo Čuri Filip Kakalejčík – realitný maklér ? 0911 918 885

CENA

Cena domu	390 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec	Abaújvár
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj

Filip Kakalejčík
Tel.: +421 911 918 885
E-mail: hypotekax@gmail.com

Číslo ponuky: 4486
https://recloud.sk/reality/4486/

Číslo zákazky	4486
Dátum aktualizácie	07.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Vybavené	Zariadený
Zastavaná plocha m^2	200
Úžitková plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	2000
Počet miest na parkovanie	1
Elektrina	230V, 400Vn
Rok výstavby	2024

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Filip Kakalejčík
Tel.: +421 911 918 885
E-mail: hypotekax@gmail.com