



# RODINNÝ DOM V SRDCI HOREHRONIA – PRIESTOR, KĽUD A DOMOV

Braväcovo, Brezno

## 185 000 €

DOMOV, KDE SA ŽIJE, NIE LEN BÝVA Niektoré domy si jednoducho obľúbite. A potom sú také, do ktorých vojdete a okamžite máte pocit, že ste niekde, kam patríte. Práve taký je tento priestranný rodinný dom v Braväcove, v krásnom prostredí Horehronia. Ponúka približne 300 m² úžitkovej plochy, pozemok s výmerou 851 m² a množstvo priestoru pre rodinný život, oddych aj spoločné chvíle. Dom prešiel citlivou rekonštrukciou interiéru aj exteriéru, pričom si zachoval svoj charakter a neopakovateľnú atmosféru. PRIESTOR PRE RODINU Dom pozostáva zo suterénu, prízemia a obytného podkrovia, takže poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, spálňa, ďalšia izba, kuchyňa, komora, vstupná chodba a kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC. Kúpeľňa má podlahové kúrenie. V obytnom podkroví sú ďalšie dve izby, kúpeľňa a priestranný balkón s krásnym výhľadom do prírody. Srdcom spoločenského života môže byť suterén. Nájdete tu miestnosť s biliardom a krbom, samostatnú stolnotenisovú miestnosť, letnú kuchyňu, izbu, sklad a kúpeľňu. Je to priestor na spoločné večery, rodinné oslavy, návštevy aj chvíle, keď jednoducho nechcete nikam ísť. DOM S DUŠOU V jednotlivých miestnostiach sa nachádzajú funkčné keramické piecky, ktoré dodávajú domu teplo a útulnosť. Aj kuchyňa má svoj osobitý charakter – tradičný sporák s pieckou krásne zapadá do atmosféry celej nehnuteľnosti. Práve tieto detaily robia z domu miesto, ktoré nepôsobí ako katalógová nehnuteľnosť. Pôsobí ako domov. ZÁHRADA, TERASA A PRIESTOR NA ŽIVOT Z domu vedie výstup na veľkú prekrytú terasu – miesto na rannú kávu, letné večere aj rodinné posedenia. Upravený pozemok ponúka priestor na oddych, záhradkárčenie aj hry detí. Nachádza sa tu aj veľká drevená kôlňa s výmerou približne 80 m² s ďalším úložným priestorom v podkroví. Súčasťou záhrady je vonkajšia piecka a suché WC. BRAVÄCOVO – POKOJ, KTORÝ MÁTE KAŽDÝ DEŇ Braväcovo je miesto pre tých, ktorí chcú žiť pokojnejšie, bližšie k prírode, no zároveň nechcú byť ďaleko od mesta. Okolie ponúka turistiku, cykloturistiku, lesy a množstvo možností na aktívny oddych. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť, COOP Jednota aj autobusové spojenie. Brezno je vzdialené približne 12 km. Ráno môžete vyjsť na terasu a počúvať ticho. Poobede vyraziť do prírody. A večer sa vrátiť domov, zapáliť oheň v piecke a byť jednoducho spolu. TECHNICKÉ INFORMÁCIE úžitková plocha domu: približne 300 m² pozemok: 851 m² drevená kôlňa: približne 80 m² suterén + prízemie + obytné podkrovie elektrické radiátory a keramické piecky podlahové kúrenie v kúpeľni na prízemí plastové okná, trojsklo obecná voda a kanalizácia rekonštrukcia interiéru a exteriéru priebežne do roku 2020 energetický certifikát nebol predložený MOŽNO PRÁVE TOTO BUDE VÁŠ DOMOV Tento dom nie je o dokonalosti novostavby. Je o priestore. O teple piecky. O vôni dreva. O káve na terase. O deťoch na záhrade. O večeroch s rodinou a priateľmi. O pocite, že ste doma. A možno práve tu nájdete miesto, kam sa budete každý deň radi vracať. CENA: 185 000 EUR V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, katastrálne poplatky a kompletný právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, vrátane autorizácie kúpnych zmlúv – čo predstavuje vyššiu formu právnej ochrany pre predávajúceho aj kupujúceho. Ak vás tento dom zaujal a chcete zažiť jeho atmosféru osobne, radi vás ním prevedieme. Pre viac informácií,

**Mgr. Ľubica Bibeňová**
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

Číslo ponuky: 4835
https://recloud.sk/reality/4835/

dohodnutie obhliadky alebo odpovede na vaše otázky ma neváhajte kontaktovať: Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 185 000 € |
| Provízia | Vrátane provízie |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Brezno |
| Obec | Braväcovo |
| Ulica | Skryté |
| č. domové / č. orientačné | Skryté |

## INFORMÁCIE K PONUKE

| | |
|---|---|
| Typ zmluvy | Predaj |
| Číslo zákazky | 4835 |
| Dátum aktualizácie | 07.10.2026 |
| Druh objektu | Tehlová |
| Zastavaná plocha $m^2$ | 100 |
| Úžitková plocha $m^2$ | 300 |
| Plocha parcely $m^2$ | 851 |
| Elektrina | 230V, 400V |
| Kúrenie | Lokálne kúrenie, Krb |
| Komunikácia | Dlaždená |
| Rok výstavby | 1960 |
| Číslo podlažia v dome | 1 |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategória | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinné |
| Typ domu | Prízemné |
| Stav domu | Kompletná rekonštrukcia |
| Voda | Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa |
| Odpad | Žumpa, Septik, ČOV |
| Plyn | Neuvedené |