



RUŽOVÁ- PRÍJEMNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Ružová, Košice-Západ, Košice II

5 771 €

GH Realitná kancelária vám ponúka na predaj kompaktný 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza v panelovom dome na ulici Ružová, na prvom poschodí (pod bytom sa nachádza ďalší byt), s dvoma výťahmi. Rozloha bytu je 37,55 m² + kumbál na poschodí s výmerou 1,5 m². K bytu neprislúcha loggia. Vďaka tomu, že v byte zostáva zariadenie tak, ako je na fotografiách, je pripravený na nasťahovanie alebo okamžitý prenájom. ČO BY VÁS MOHLO ZAUJÍMAŤ: - kompletná rekonštrukcia (vymenená elektroinštalácia, murované jadro, zmenená dispozícia), - ihneď voľný, - zariadený podľa fotografií, - bez nutnosti ďalších investícií, - výborná občianska vybavenosť, - nízke mesačné náklady, - bez loggie. DISPOZÍCIA: Pre lepšiu predstavu je medzi fotografiami priložený pôdorys. Orientácia bytu: východ. LOKALITA: Bytový dom sa nachádza hneď vedľa obchodného centra Galéria, ktoré poskytuje takmer všetko, čo pre bežný život potrebujete. Samotné blízke okolie je výborne prepojené verejnou dopravou, čo umožňuje jednoduchý prístup do centra mesta a ostatných častí Košíc. TIP MAKLÉRA: MČ Západ je obľúbená lokalita, a to pre svoj investičný potenciál, ako aj pre výbornú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do mesta. Samotný byt je dispozične veľmi dobre riešený a vďaka tomu, že v ňom zostáva zariadenie, je ideálnou voľbou nielen na bývanie, ale aj na následný prenájom. Byt určite odporúčam a teším sa na nových majiteľov.

CENA

Cena bytu	5 771 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Košice II
Obec	Košice-Západ
Ulica	Ružová
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	1695

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com

Dátum aktualizácie	24.06.2026
Druh objektu	Panelová
Vybavené	Zariadený
Úžitková plocha m^2	39
Číslo podlažia v dome	1

PREUKAZ ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

Trieda energetickej náročnosti	B - Veľmi úsporná

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Orientácia	Východ
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Rastislav Hancin
Tel.: +421 904 404 156
E-mail: hancin@ghrealke.com