



Smart novostavba v centre Pezinka na Meisslovej – 2i byt s terasou (15m2), balkónom a 17m2 pivnicou

Meisslova, Pezinok, Pezinok

253 500 €

Spojenie prémiových technológií, špičkovej akustiky a komornej atmosféry. Tento novovybudovaný 2-izbový byt na Meisslovej ulici v objekte s iba 4 bytmi bol navrhnutý tak, aby vám poskytol maximálny komfort, nízke prevádzkové náklady a priestor, v ktorom si vytvoríte skutočný domov. ČO ROBÍ TENTO BYT VÝNIMOČNÝM: · Veľkorysý priestor na relax: Byt (48,14m2) dopĺňa slnečná terasa (15,38m2), balkón (3,58m2) a obrovská murovaná pivnica (17m2)! · Inteligentná domácnosť TapHome: Podlahové kúrenie, ultra-tichá klimatizácia Panasonic, osvetlenie či exteriérové žalúzie so zabudovanými sieťkami ovládate pohodlne cez mobil alebo elegantný displej na chodbe. · Kuchynská linka v cene (nad rámec bežného štandardu): Byt sa odovzdáva v kompletnom štandarde a ako veľký bonus už aj s hotovou kuchynskou linkou, čo vám ušetrí tisíce eur pri zariaďovaní. Kúpeľňu si navyše prispôsobíte podľa seba – výber obkladov aj sanity je na vás a jej dokončenie je už v cene. · Prémiová kvalita: Najodolnejšie korkovo-vinylové podlahy (7,5 mm), nízkoenergetické okná Salamander, elegantné interiérové dvere zasúvacie do stavebného puzdra (šetria priestor a pôsobia čisto), duplované akustické priečky medzi bytmi a nové rozvody (voda, kanalizácia, elektrina). · Fotovoltika & Nízke náklady na energie: V byte je vybudovaná kompletná káblová predpríprava. Pre úsporu prevádzkových nákladov je k dispozícii možnosť dokúpenia kompletnej fotovoltickej elektrárne–FVE na kľúč za 4 500 €. Táto zvýhodnená cena zahŕňa prémiový systém Huawei s inštalovanym max. výkonom 3,5kW. Komlpetná FVE obsahuje - fotovoltické panely, nosnú konštrukciu, hybridný menič, kompletné DC a AC istenie, montáž a oficiálne spustenie do prevádzky. BÝVAJTE V CENTRE BEZ KOMPROMISOV Tento byt nie je len nehnuteľnosť, je to životný štýl. Získate komfort novostavby, do detailu premyslenú akustiku, nízke účty a terasu, na ktorej si budete užívať rannú kávu aj letné večery.

CENA

Cena bytu	253 500 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Obec	Pezinok
Ulica	Meisslova

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk

Číslo ponuky: 5247
https://recloud.sk/reality/5247/

č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5247
Dátum aktualizácie	05.11.2026
Druh objektu	Zmiešaná
Úžitková plocha m^2	67.1
Celková podlahová plocha m^2	67.1
Plocha balkóna m^2	3.58
Plocha terasy m^2	15.38
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Podlahové, Klimatizácia
Plocha pivnice m^2	17
Rok rekonštrukcie	2025
Rok výstavby	2006
Rok kolaudácie	2006
Číslo podlažia v dome	2

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	2+kk
Vlastníctvo	
Stav bytu	Kompletná rekonštrukcia
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Orientácia	Juh
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Jana Urbánová
Tel.: +421 905 786 012
E-mail: urbanova@jureality.sk