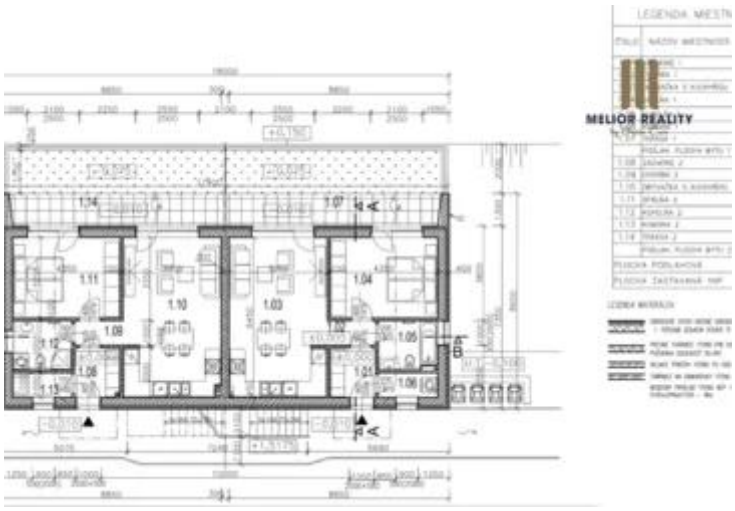




SO2.1, 2.N.P., 3 izb.byt v novostavbe, TERASA, TEPELNÉ ČERPADLO

Kendice, Prešov

154 000 €

Pozrite si video skopírovaním tohto linku: https://youtube.com/shorts/L699Rv06qh4?si=3ctcmdgoDcXcXOp0 Tento 2 izbový byt o podlahovej ploche 52,24 m2 + 11,50 m2 balkón ponúka všetko, čo potrebujete pre komfortný a moderný životný štýl. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží. Dispozícia bytu: zádverie, chodba, spálňa, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC, komora, balkón. Hlavné výhody: - Z každej obytnej izby výstup na terasu - ideálne miesto na rannú kávu či relax s výhľadom na okolitú prírodu. - Možnosť dokončenia v 2 variantách s použitím najmodernejších materiálov a technológií: 1. Holobyt 2. Štandard - potrebujete si dokúpiť a priniesť už len samotný nábytok a kuchynskú linku. - Podlahové kúrenie, ktoré zaručí komfort a rovnomerné rozloženie tepla. - Tepelné čerpadlo pre energeticky úsporné bývanie. - Klimatizácia, ktorá zaistí pohodlie počas horúcich dní. - Predpríprava na extrené žalúzie, pre reguláciu svetla a súkromie. - Uzatvorený komplex - bezpečné a pokojné prostredie s minimálnym pohybom cudzích osôb. - Parkovacie miesto. - Cenová dostupnosť, bývanie v tomto komplexe je finančne výhodnejšie ako v mestských lokalitách, pričom ponúka vyšší štandard priestoru a kvality Lokalita Kendice: - Vynikajúca poloha medzi Prešovom a Košicami. Autom ste za 3 min na hranici Prešova, centrum mesta je vzdialené 10 min. - Hneď pri vjazde do Prešova je kruhový objazd, ktorý vás navedie na diaľnicu, alebo obchvat Prešova. - Tiché vidiecke prostredie s blízkou občianskou vybavenosťou (materská škola, základná škola po 4.ročník, potraviny, praktický lekár, zubná ambulancia...). - Obklopené krásnou prírodou Slánskych vrchov a Šarišskej vrchoviny s možnosťou športových a rekreačných aktivít. Všetky tieto benefity sú v cene! Tento projekt predstavuje dokonalú kombináciu moderného dizajnu, komfortu a ekologického prístupu.

CENA

Cena bytu	154 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prešov
Obec	Kendice
Ulica	Skryté
č. domové / č. orientačné	Skryté

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk

Číslo ponuky: 3746
https://recloud.sk/reality/3746/

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	3746
Dátum aktualizácie	06.11.2026
Druh objektu	Tehlová
Úžitková plocha m^2	52.24
Celková podlahová plocha m^2	63.75
Číslo podlažia v dome	3

POPIS BYTU

Kategória	Byty
Dispozícia bytu	3+kk
Vlastníctvo	Osobné
Stav bytu	Vo výstavbe
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV

Ing. Viera Mihaľová
Tel.: +421 917 360 151
E-mail: mihalova@branislavcuri.sk