



Starší rodinný dom s krásnym veľkým a slnečným pozemkom - Veľké Ripňany, okres Topoľčany

Hlohovecká, Veľké Ripňany, Topoľčany

52 999 €

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave (nutná rekonštrukcia) situovaný v malebnej dedinke Veľké Ripňany, okres Topoľčany. Tento klasický tehlový dom sa nachádza na krásnom veľkom slnečnom pozemku s rozlohou 1317 m², čo poskytuje dostatok priestoru na rodinné aktivity, záhradníčenie alebo vytvorenie relaxačnej zóny. Dom je jednopodlažný bez podpivničenia, s pochôdznou povalou a dýcha vidieckym štýlom, ktorý umocňuje jeho pôvab. Pre potenciálneho majiteľa je to skvelá príležitosť na citlivú rekonštrukciu, ktorá môže prispieť k oživeniu a zmodernizovaniu tejto nehnuteľnosti, pričom si zachová pôvodný charakter a šarm. Veľkou výhodou je, že napriek užšiemu pozemku (šírka 12 m) existujúci dom je situovaný takmer na hranici pozemku, čo pri rekonštrukcii umožňuje zachovať jeho osadenie bez povinného 2 m odstupu od hranice pozemku ako pri novostavbách. Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby s gánkom, kuchyne, komory, dvoch priechodných izieb, vonku je suché WC. Na pozemku sú dostupné všetky inžinierske siete, vrátane elektriny, vody, plynu a kopaná studňa. Kanalizácia sa nachádza hneď pred pozemkom. Prístup k nehnuteľnosti je bezproblémový priamo z obecnej asfaltovej cesty. Energetický certifikát nebol predložený. Okolie ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť a služby (materská aj základná škola, pošta, zdravotné stredisko, zubár, lekáreň, knižnica, obchody, zastávky autobusu, pohostinstvá, reštaurácie, kostol, cintorín, detské jasle hneď vo vedľajšej obci Behynce), čo uľahčuje každodenný život a zabezpečuje pohodlné bývanie. Z obce je autobusové spojenie do Topoľčian, Nitry, Hlohovca aj Piešťan. Nehnuteľnosť je vhodná po kompletnej rekonštrukcii ako na trvalé bývanie, tak aj ako víkendový domček na relaxáciu. POZNÁMKA: V inzercii sú použité aj vizualizácie interiéru a exteriéru rodinného domu po rekonštrukcii, ktoré slúžia pre lepšiu predstavu o možnostiach úpravy a využití potenciálu tejto nehnuteľnosti. CENA: 52.999 € (pri vážnom záujme a serióznom jednaní je dohoda na cene možná) V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis - vypracovanie kúpnych zmlúv a ich autorizácia advokátom, ako aj zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Skopírovaním tohto linku do vášho internetového prehliadača získate prístup k VIDEOPREZENTÁCII NEHNUTEĽNOSTI: https://youtu.be/DcsFFnLcWTo?feature=shared Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Rada vám pomôžem aj s riešením financovania kúpy tejto nehnuteľnosti za najvýhodnejších podmienok. Kontakt: Mgr. Ľubica Bibeňová mobil: +421903685322 e-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk stránka: lubicabibenova.sk

CENA

Cena domu	52 999 €
Provízia	Vrátane provízie

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk

LOKALITA

Okres:	Topoľčany
Obec	Veľké Ripňany
Ulica	Hlohovecká
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	2434
Dátum aktualizácie	07.10.2026
Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	50
Úžitková plocha m^2	40
Plocha parcely m^2	1317
Celková podlahová plocha m^2	40
Elektrina	230V, 400V
Kúrenie	Lokálne kúrenie
Rok výstavby	1950
Podlažie podzemné	1

POPIS DOMU

Kategória	Domy a vily
Druh domu	Rodinné
Typ domu	Prízemné
Stav domu	Pôvodný stav
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Na pozemku

Mgr. Ľubica Bibeňová
Tel.: +421 903 685 322
E-mail: lubica.bibenova@fingopartner.sk