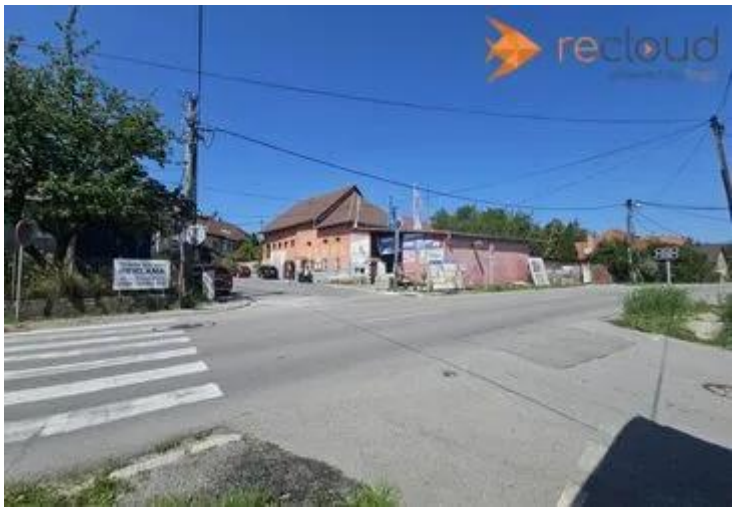




STAVEBNINY - Nitrianske Pravno, Podnikanie, pozemok 1570 m2, Adekvátna CENA,

Mlýnska, Nitrianske Pravno, Prievidza

421 000 €

Pre investorov, Stavebné konzorciu - PRÍJEMNÁ NOVINKA - V ponuke našej kancelárie: Polyfunkčná Budova – aktuálne predajňa a sklady stavebných materiálov v na hlavom cestnom ťahu Prievidza – Žilina v obci Nitrianske Pravno. Objekt aktuálne v prevádzke predajne stavebnín s vynikajúcim dosahom pre stavebníkov Prievidzského, Martinského a Žilinského okresu, plne funkčná prevádzka s plochou skladovacích vnútorných a vonkajších plôch v celkovej výmere 1800 m2. Prevádzka má zabehnutú odbernú klientelu, nachádza sa v plusových ekonomických výsledkov, (jediný dôvod predaja – nástup prevádzkovateľov na zaslúžený dôchodok, nastupujúca rodinná generácia sa vydala inou životnou cestou). V prípade nového majiteľa možnosť odkúpiť skladové zásoby za nákupné ceny. Pri rýchlom a férovom jednaní čaká na nového majiteľa príjemný hodnotný ,,BONUS“ odprezentujeme pri osobnom stretnutí. Výhodná kúpa so zámerom toho istého smeru podnikania, Ale nič nebráni využiť stavbu na podnikateľský zámer podľa vlastného uváženia. Stavebniny KREMEL Nitrianske Pravno sú dlhoročným osvedčeným predajcom stavebných materiálov, dlhoročná stabilná klientela, výhodná poloha a dostupnosť zo širokého okolia. Stačí prevziať a pokračovať v zabehnutom Podnikaní.

CENA

Cena priestoru	421 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Prievidza
Obec	Nitrianske Pravno
Ulica	Mlýnska
č. domové / č. orientačné	Skryté

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	4757
Dátum aktualizácie	03.08.2026

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk

Číslo ponuky: 4757
https://recloud.sk/reality/4757/

Druh objektu	Tehlová
Zastavaná plocha m^2	1000
Plocha úžitková m^2	1500
Celková podlahová plocha m^2	1500
Elektrina	230V, 400Vn
Číslo podlažia v dome	1

POPIS PRIESTORU

Kategória	Komerčné a prevádzkové priestory
Druh priestor	Obchodné
Stav priestoru	čiastočná rekonštrukcia
Voda	Vodovod
Odpad	Žumpa
Plyn	Na pozemku

Jozef Poljak
Tel.: +421 905 741 266
E-mail: poljak@jist.sk