



Stavebný pozemok 2 137 m² pod lesom, Jablonové – s možnosťou výstavby 2 domov na kľúč od majiteľa

Jablonové, Malacky

285 000 €

Premium living v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok s výmerou 2 137 m² v tichej lokalite Sarva v obci Jablonové, priamo pod lesom, v susedstve novovzniknutej obytnej zóny. Pozemok je pozdĺžneho tvaru, bez tiarch a kúpou voľný. Ešte predtým, ako si pozriete fotografie, pozrite si video k nehnuteľnosti na https://youtu.be/SVVDQeg_IE4. A teraz to, čo inde nedostanete. Väčšina ľudí sa pri kúpe pozemku nebojí kúpy. Bojí sa toho, čo príde po nej – hľadania stavebnej firmy, rozpočtu, ktorý sa vymkne z rúk, a dvoch rokov telefonátov. Tu to riešiť nemusíte: Majiteľ pozemku vám vie postaviť dom na kľúč. Jeden partner od pozemku až po kľúče, bez toho, aby ste museli skladať dodávateľov po jednom. K dispozícii je aj projekt rodinného domu, vypracovaný pre tento pozemok. Nemusíte začínať od prázdneho papiera – máte odkiaľ vyjsť a viete, že sa sem dom reálne zmestí a to dokonca dva. Samozrejme, ak si chcete stavať po svojom, pozemok je voľný a nič vás neviaže. Možnosť tu jednoducho je. Pozemok a siete: - Výmera: 2 137 m², pozdĺžny tvar - Účel využitia podľa územno-plánovacej informácie: bývanie v rodinných domoch a možnosť výstavby 2och rodinných domov - Všetky inžinierske siete v dosahu – voda, elektrina, kanalizácia - Asfaltová prístupová cesta vo vzdialenosti cca 15 m, k pozemku vedie spevnená cesta Pozemok končí tam, kde začína les. Žiadny sused za plotom, žiadne okno do okna. Ráno vyjdete z domu a ste v Malých Karpatoch – nie „v dosahu prírody", ale priamo v nej. Pri 2 137 m² máte navyše priestor, ktorý vám v novej zástavbe nikto neponúkne: dom, veľká záhrada, ovocné stromy, bazén aj miesto pre deti a psa naraz. Život v Jablonovom a okolí: Jablonové je živá obec s vlastnou materskou aj základnou školou, zdravotníckymi službami, kultúrnym domom a telocvičňou. Funguje tu skauting, turistický klub, karate klub aj tanečné krúžky pre deti – je to obec, kde sa deti majú kam zaradiť a kde sa ľudia poznajú. Čo máte neďaleko: - Zrúcanina hradu Pajštún – ~8 km, jeden z najkrajších výhľadov na Záhorie - Lyžiarske stredisko Pezinská Baba – ~7 km, v zime na svahu za 10 minút - Čmeľok – ~8 km, jeden z malokarpatských sedemstoviek - Jazero Pieskovňa – ~7 km, kúpanie v lete - Mariánka – ~11 km, najstaršie pútnické miesto na Slovensku - Malacky – ~11 km, kompletná vybavenosť, letné kúpalisko, kaštieľ Pálffyovcov - Dračí hrádok, Vysoká, Tisové skaly – v okruhu do 14 km Cyklotrasy a turistické značky vedú priamo z obce. Toto nie je lokalita, kde po nasťahovaní zistíte, že v nedeľu nie je kam ísť. Dostupnosť: Bratislava – 30 km, po diaľnici D2 pohodlné denné dochádzanie Malacky – cca 11 km (okresné mesto, úrady, nemocnica, stredné školy) Obec je napojená na regionálnu autobusovú dopravu Vlastníctvo: bez tiarch, kúpou voľné.

CENA

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk

Číslo ponuky: 5072
https://recloud.sk/reality/5072/

Cena pozemku	285 000 €
Provízia	Vrátane provízie

LOKALITA

Okres:	Malacky
Obec	Jablonové

INFORMÁCIE K PONUKE

Typ zmluvy	Predaj
Číslo zákazky	5072
Dátum aktualizácie	Včera
Elektrina	230V, 400V

POPIS POZEMKU

Kategória	Pozemky
Druh pozemku	Trvalé trávne porasty
Celková plocha m^2	2137
Voda	Vodovod, Diaľkový vodovod, Studňa
Odpad	Žumpa, Septik, ČOV
Plyn	Neuvedené

Ing. Eva Krupová
Tel.: +421 907 524 470
E-mail: eva.krupova@premiumliving.sk